

RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES



**FORMATION A LA REALISATION DES
DOSSIERS D'INFORMATION
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS
ET LOCATAIRES**

SOMMAIRE

MODALITES DES FORMATIONS	3
Modalités pratiques.....	3
Modalités tarifaires.....	3
CONTENU DE LA FORMATION.....	4

MODALITES DES FORMATIONS

MODALITES PRATIQUES

- Les formations peuvent se dérouler **partout en France**.
- Les horaires ainsi que la répartition des cours dans le temps **seront à définir entre Ubyrisk Consultants et le client**.
- La formation est dispensée **sous la forme d'une présentation powerpoint**, s'appuyant éventuellement sur d'autres supports (ouvrages, films, cartes ...) et en utilisant des ressources Internet.
- Outre la dispense des cours, la formation comprend également **la mise à disposition systématique d'un support papier et informatique (cd-rom) du contenu de chaque sujet abordé ainsi qu'une assistance post-formation pour aider les stagiaires dans leurs premières réalisation d'ERNT**

MODALITES TARIFAIRES

- Les coûts présentés dans le devis sont ramenés en équivalent journée. **Ils comprennent les frais de déplacement en France, la préparation des supports de cours et les éventuels frais de restauration et d'hébergement du formateur**.
- Une fois établis nos devis sont **valables 30 jours** à compter de l'envoi.
- **Le délai minimal de préparation de la formation est de 7 jours ouvrables** à compter de la réception du devis signé.

IMPORTANT : Ubyrisk Consultants est un organisme de formation déclaré auprès de la Région Aquitaine sous le numéro 72 33 07239 33. Des conventions de formation sont établies et une attestation de formation est remise à chaque participant.

CONTENU DE LA FORMATION

- **Objectif** : apprendre à réaliser des Etats Réglementaires des Risques Naturels et Technologiques
- **Public visé** : diagnostiqueurs immobiliers, agences immobilières, gestionnaire de parcs immobiliers, notaires, géomètres experts, architectes...
- La formation est divisée en **3 parties** dont le contenu est synthétisé dans les tableaux ci-après.
- Un **support de formation** sera fourni au format papier à chacun des participants.
- L'intégralité du contenu de la formation (présentation Powerpoint, exemples de documents, liens internet) sera fournie sous forme d'un **cd-rom à chacun des participant à l'issue de la formation**.

Partie 1 : Introduction aux risques naturels et technologiques et à leur gestion		
Sujet	Contenu	Durée
Les risques naturels et technologiques en France	Présentation des différents risques naturels et technologiques auxquels sont exposés le territoire métropolitain et les DOM	20 min
La prévention des risques	Présentation des principales mesures de prévention mises en œuvre pour prévenir les risques naturels et technologiques. Une part importante de ce chapitre sera consacrée à la réglementation relative aux différentes mesures relatives à l'information préventive (Plan de Prévention des Risques, Dossier Départementaux sur les Risques Majeurs, Dossier Communaux d'Information...)	1 h
TOTAL		1 h 30

Partie 2 : L'Etat des Risques Naturels		
Sujet	Contenu	Durée
Aspects législatifs	Contenu de la loi du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels instituant dans son article 77 un droit à l'information des acquéreurs / locataires sur les risques majeurs. Dans quels cas doit-on fournir un ERNT ?	20 min
Contenu d'un ERNT	Description des différentes parties devant composer un ERNT Où trouver l'information (exploration des sites internet permettant la réalisation des ERNT) ?	40 min
Le formulaire d'état des risques	Comment remplir le formulaire ? Les pièges à éviter. Question fréquentes sur l'Etat des risques.	30 min
Les pièces jointes	Description à travers des exemples concrets des différentes pièces jointes à intégrer dans un ERNT (cartes, fiches synthétiques d'information sur les risques...) Comment mettre en page et valoriser l'information.	30 min
Les informations relatives à l'indemnisation des sinistres	La liste des arrêtés de reconnaissance de l'Etat de catastrophe naturelle : où la trouver, comment la mettre à jour... Le document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés : son rôle, comment le remplir... Questions fréquentes sur cette partie	20 min
Conseils pratiques	Quelques conseils d'ordre pratiques et méthodologiques qui vous permettront d'optimiser la réalisation de vos ERNT	10 min
TOTAL		2 h 30

Partie 3 : Mise en application pratique		
Sujet	Contenu	Durée
Exercice assisté	Mise en application de la méthode expliquée à travers la réalisation de cas pratiques choisis pour leur représentativité	1 h 30
TOTAL		1 h 30

REFERENCES DU FORMATEUR



Yorik BAUNAY - 36 ans

Expert Conseil en gestion des risques naturels - Fondateur du site Internet Catnat.net et Directeur - Fondateur d'Ubyrisk Consultants

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

Depuis Sept 2005 EXPERT CONSEIL EN GESTION DES RISQUES NATURELS

Ubyrisk Consultants (directeur)

- ✓ Conseil et expertises dans le domaine des risques naturels en France et à l'étranger
- ✓ Etudes de risque sur site (études d'exposition, d'enjeux et de vulnérabilité)
- ✓ Etudes de prévention des risques naturels majeurs
- ✓ Exploitation du site internet Catnat.net
- ✓ Etudes cartographiques sous S.I.G, statistiques et économiques
- ✓ Veille scientifique
- ✓ Formation professionnelle sur la phénoménologie des aléas naturels et la prévention des risques naturels (aspect techniques, juridiques et indemnités)

2003-2005 GEOPHYSICIEN / MODELISATEUR CATASTROPHES NATURELLES

Guy Carpenter (groupe Marsh) - Paris

- ✓ Modélisation des risques naturels : inondations, tempêtes, cyclones et subsidence pour le compte de compagnies d'assurance et de réassurance
- ✓ Rédaction et publication d'études post-événementielles (les inondations du Sud-Est de décembre 2003, la gestion du risque inondation en France, le risque subsidence en France)
- ✓ Cartographie et analyses spatiales sous S.I.G
- ✓ Communication et veille scientifique sur les thèmes relatifs aux aléas naturels et à la gestion des risques naturels
- ✓ Formation sur les modalités d'indemnisation des catastrophes naturelles et les techniques de prévention
- ✓ Traduction de documentation scientifique

2002 CHARGÉ D'ÉTUDE

Cabinet Bruno Ledoux Consultants - Montpellier

- ✓ Etudes relatives au risque inondation (PPR, quantification des dégâts...)
- ✓ Evaluation des enjeux socio-économiques soumis au risque inondation
- ✓ Formation sur le thème de la prévention du risque inondation (aspects techniques, législatifs et indemnités) auprès des services déconcentrés de l'Etat et d'élus locaux
- ✓ Réalisation de supports d'information à destination du grand public
- ✓ Rédaction et présentation de rapports d'études
- ✓ Réponse aux appels d'offre

1999-2002 CHARGE D'ÉTUDE SCIENTIFIQUE

Service Catastrophes Naturelles de la Caisse Centrale de Réassurance – Paris

- ✓ Modélisation du risque inondation en France
- ✓ Estimation du coût des événements naturels en France et dans les DOM
- ✓ Participation à la Commission Interministérielle Catastrophes Naturelles
- ✓ Formation sur le thème du régime d'indemnisation des catastrophes naturelles et sur les aspects législatifs de la prévention des risques naturels (PPR)

FORMATION

- + Master « Gestion des risques et sécurité » l'Institut d'Etude et de Recherche pour la Sécurité en Entreprise
- + DESS Erasmus Gestion des risques et des crises à l'Université de Paris 1 Panthéon- Sorbonne
- + Licence et Maîtrise universitaire en Géographie physique spécialité "risques naturels et technologiques" à l'Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne
- + D.E.U.G de Géographie à l'Université de Paris 1 Panthéon-Sorbonne

ETUDES REALISEES DANS UN CADRE PROFESSIONNEL

- + Tempête Xynthia : retour d'expérience sur les inondations par rupture de digue et qualification des responsabilités juridiques – SMACL Assurances - 2010
- + Etude de l'exposition aux risques sismique et inondations des magasins Carrefour dans 20 pays – Groupe Carrefour - 2009
- + Etude post-événementielle consécutive au passage de la tempête Klaus dans le S-O de la France : enquête auprès des collectivités territoriales sinistrées et étude de l'assurabilité des risques d'exception – SMACL Assurances- 2009
- + Risque sismique en Martinique et en Guadeloupe : préconisations techniques pour la mise en sécurité des équipements et des personnes dans les sites de l'ANPE – Agence Nationale Pour l'Emploi - 2008
- + Réalisation d'un atlas des risques naturels par pays (étude des expositions et des vulnérabilités opérationnelles et économiques) – Groupe Carrefour – 2008
- + Analyse des expositions et des vulnérabilités aux risques inondations des sites de production d'eau potable de la Lyonnaise des eaux – Marsh Conseil - 2007
- + Etude statistique et géographique du risque foudre en France – Foudretech - 2007
- + Dispense de formations auprès de professionnels : Etat réglementaire des risques naturels et technologiques, l'indemnisation des risques naturels dans le monde – 2006 - 2008
- + Assistance et conseil pour la mise en œuvre d'une plateforme de création d'indices météorologiques à destination du secteur de l'assurance / réassurance / finance – Météo France / Metnext – 2006-2008
- + Reconstitution du tsunami du 26 décembre 2004 à Banda Aceh (modélisation sismique, étude d'impact en vue de la mise en place de mesure de prévention à long-terme) – Consortium Franco-Indonésien Tsunarisques – 2005-2006
- + Evaluation des impacts économiques des inondations dans la basse vallée du Rhône – Chambre de commerce et de l'Industrie des Bouches-du-Rhône – 2006
- + Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en place du Plan de Prévention des risques Naturels de la Côte Vermeille – DDE 66 – 2005 - 2006
- + La sécheresse géotechnique en France depuis 1900 : approche phénoménologique et économique – Guy Carpenter S.A.S – 2004-2005

- + **Mise au point méthodologique du retour d'expériences en matière de gestion de crise et de situation post-catastrophe.** Etude de cas au Québec et en Pologne. Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'environnement. 2003
- + **Mobilisation des approches économiques pour l'élaboration des Plans de Prévention contre les Risques inondations. Diagnostic et préconisations.** Programme de recherche du GIP Hydrosystème "Risque Inondation", 2002.
- + **Aide à la concertation sur la gestion du risque inondation sur la commune du Lamentin, dans le cadre du projet de PPR, Martinique.** DIREN Martinique, 2001
- + **Etude de faisabilité d'un Plan de Prévention des Risques Incendies de Forêt dans les massifs forestiers de l'Hérault** 1999 – Direction Départementale de l'Agriculture de l'Hérault.
- + **Etude comparative de la gestion de deux crises d'origine volcanique** (Guadeloupe 1976 et Montserrat 1995-1999) Préconisation en matière de gestion globale de crise. **Institut National des Etudes de la Sécurité Civile - 1998**

INTERVENTION DANS LES MEDIAS

- + **Interview presse écrite** : Sud-Ouest, Libération, Journal de l'île de la Réunion, Nouvel Economiste, La Tribune de l'Assurance, Le Particulier, Sciences et Vie, l'Argus de l'Assurance, MAIF Info
- + **Intervention radio** : RMC Info, Journal du matin sur Europe 1
- + **Intervention télévisée** : « C'est dans l'air » sur France 5, E=M6, « Touche pas à ma planète » sur Direct 8