

Adresse du bien

PK 60.055 au PK 60.850  
95 240 CORMEILLES-EN-PARISIS

## ETAT DES RISQUES ET DES POLLUTIONS



### DOSSIER D'INFORMATION REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS ET LOCATAIRES

Document valable jusqu'au :  
01 janvier 2026

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
200 allée de Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **SOMMAIRE**

### **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

### **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

|                                                       |        |                      |            |               |  |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------------|------------|---------------|--|
| n°                                                    | 150095 | du                   | 06/05/2015 | mis à jour le |  |
| Adresse de l'immeuble                                 |        | code postal ou Insee | commune    |               |  |
| PK 60.055 au PK 60.850 - 95 240 CORMEILLES-EN-PARISIS |        |                      |            |               |  |

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N  <sup>1</sup> oui  non

|          |                          |          |                          |          |                                       |      |  |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|---------------------------------------|------|--|
| prescrit | <input type="checkbox"/> | anticipé | <input type="checkbox"/> | approuvé | <input checked="" type="checkbox"/> x | date |  |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|---------------------------------------|------|--|

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

|             |                                       |        |                          |
|-------------|---------------------------------------|--------|--------------------------|
| inondations | <input checked="" type="checkbox"/> x | autres | <input type="checkbox"/> |
|-------------|---------------------------------------|--------|--------------------------|

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN  <sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés  oui  non

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N  <sup>1</sup> oui  non  x

|          |                          |          |                          |          |                          |      |                            |                            |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| prescrit | <input type="checkbox"/> | anticipé | <input type="checkbox"/> | approuvé | <input type="checkbox"/> | date | <input type="checkbox"/> I | <input type="checkbox"/> I |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------|----------------------------|----------------------------|

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

|             |                          |        |                          |
|-------------|--------------------------|--------|--------------------------|
| inondations | <input type="checkbox"/> | autres | <input type="checkbox"/> |
|-------------|--------------------------|--------|--------------------------|

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN  <sup>2</sup> oui  non  x

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés  oui  non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M  <sup>3</sup> oui  non  x

|          |                          |          |                          |          |                          |      |                            |                            |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| prescrit | <input type="checkbox"/> | anticipé | <input type="checkbox"/> | approuvé | <input type="checkbox"/> | date | <input type="checkbox"/> I | <input type="checkbox"/> I |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------|----------------------------|----------------------------|

<sup>3</sup> Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :

|                      |                          |        |                          |
|----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|
| mouvement de terrain | <input type="checkbox"/> | autres | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM  <sup>4</sup> oui  non  x

<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés  oui  non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé  <sup>5</sup> oui  non  x

<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

|               |                          |                 |                          |                      |                          |
|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| effet toxique | <input type="checkbox"/> | effet thermique | <input type="checkbox"/> | effet de surpression | <input type="checkbox"/> |
|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé  oui  non  x

- > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement  oui  non  x

- > L'immeuble est situé en zone de prescription  oui  non  x

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés  oui  non

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.  oui  non

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1  très faible      zone 2  faible      zone 3  modérée      zone 4  moyenne      zone 5  forte

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

oui  non

#### Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (**SIS**)

oui  non

#### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente

oui  non

#### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte de localisation du bien au regard du zonage PPR Inondation

Carte de localisation du bien au regard du zonage réglementaire des zones de mouvements de terrain

vendeur / bailleur

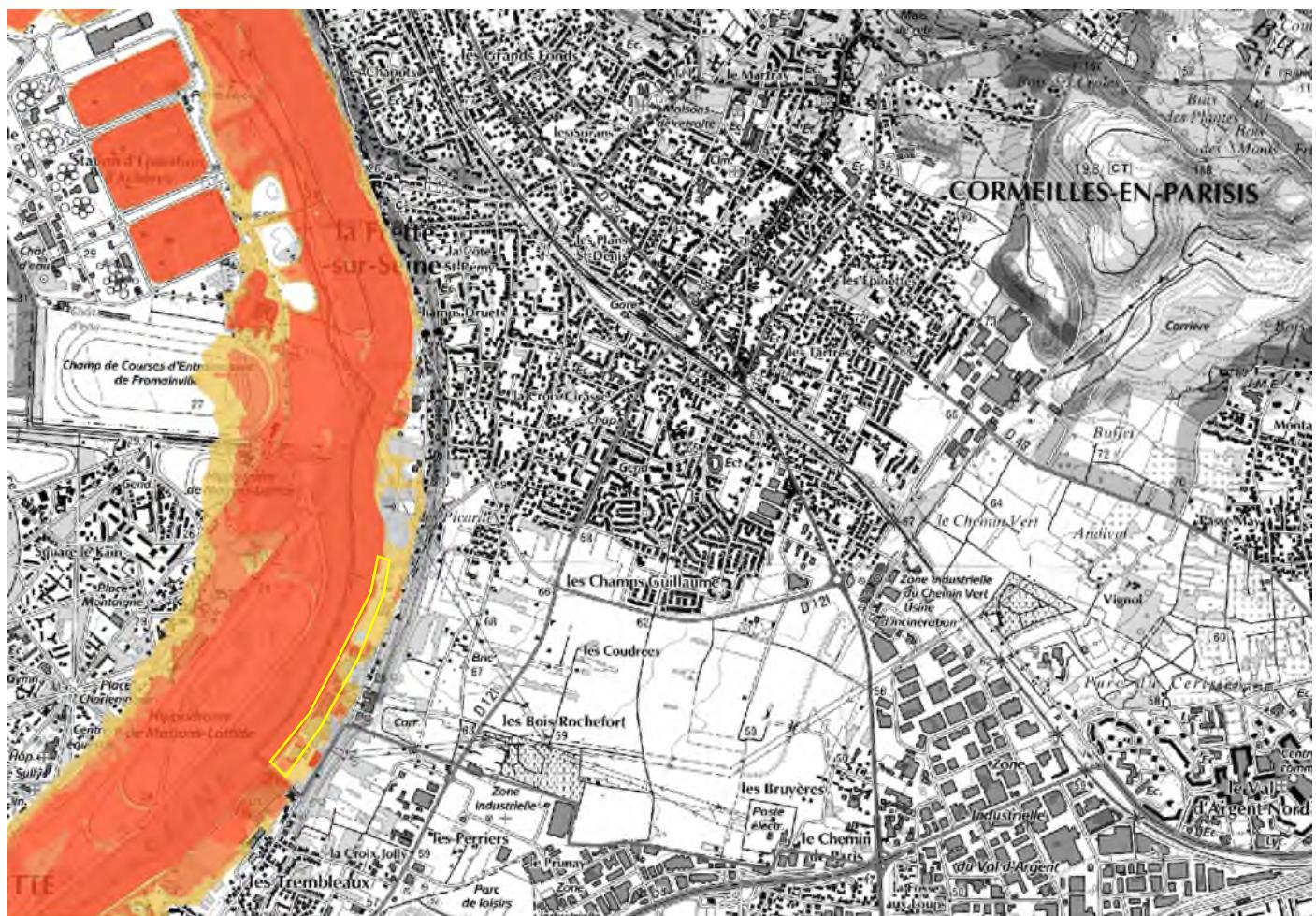
date / lieu

acquéreur / locataire

**01/07/2025**

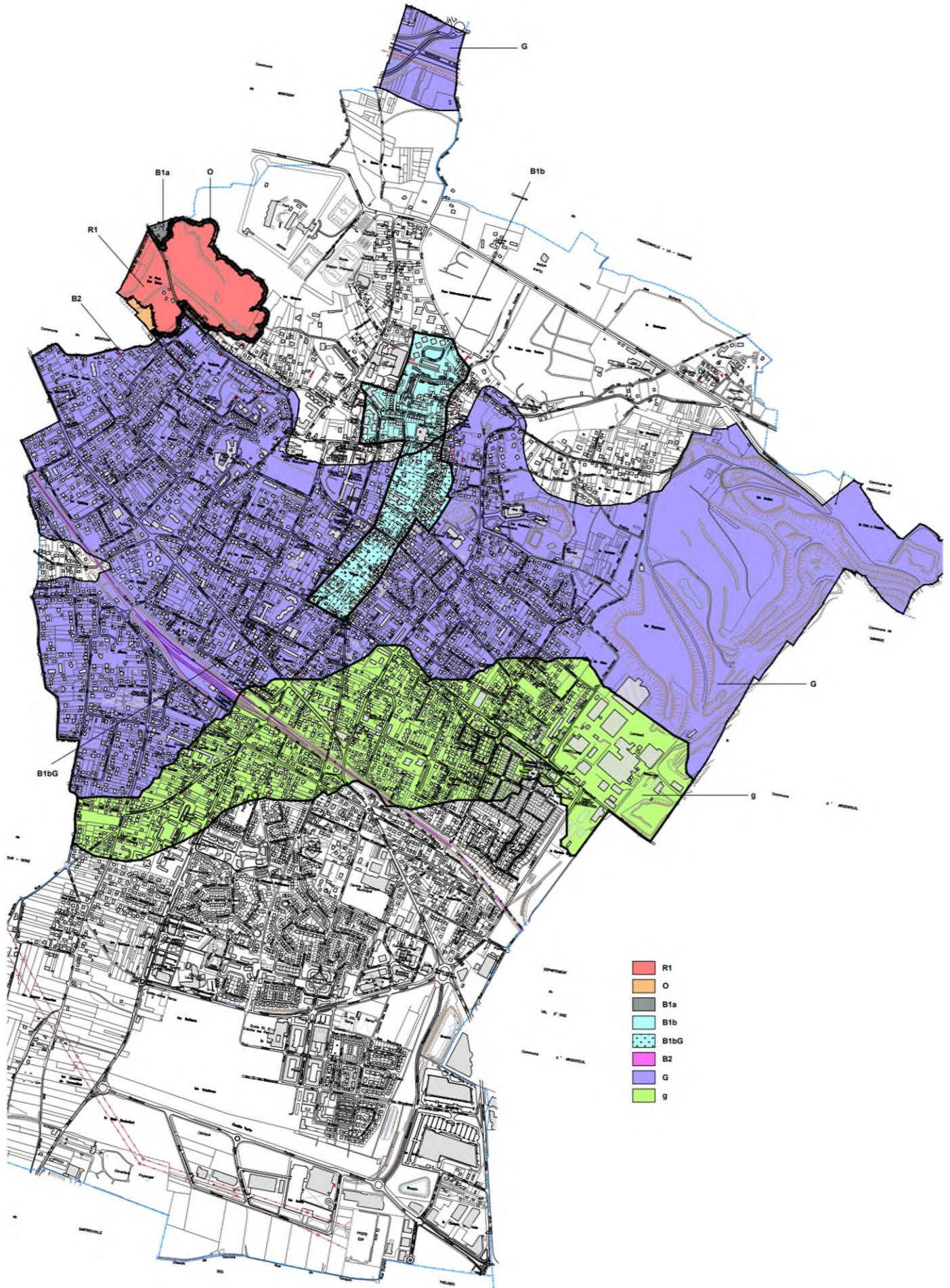
## LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES RISQUES DEFINIS PAR LES DOCUMENTS REGLEMENTAIRES

### Zonage inondation



👁 Aleas PPRI (IdF)

- modéré
- faible
- faible à moyen
- moyen
- zone exposée
- moyen à fort
- fort
- très fort
- non précisé



**ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982**

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

| <b>Code national CATNAT</b> | <b>Début le</b> | <b>Fin le</b> | <b>Arrêté du</b> | <b>Sur le Journal Officiel du</b> |
|-----------------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------------------------|
| 95PREF19990677              | 25/12/1999      | 29/12/1999    | 29/12/1999       | 30/12/1999                        |

Inondations et coulées de boue : 7

| <b>Code national CATNAT</b> | <b>Début le</b> | <b>Fin le</b> | <b>Arrêté du</b> | <b>Sur le Journal Officiel du</b> |
|-----------------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------------------------|
| 95PREF20160005              | 28/05/2016      | 28/05/2016    | 15/06/2016       | 16/06/2016                        |
| 95PREF20000179              | 02/07/2000      | 02/07/2000    | 25/10/2000       | 15/11/2000                        |
| 95PREF19980132              | 05/08/1997      | 06/08/1997    | 12/03/1998       | 28/03/1998                        |
| 95PREF19920042              | 31/05/1992      | 01/06/1992    | 21/08/1992       | 23/08/1992                        |
| 95PREF19920041              | 25/05/1992      | 26/05/1992    | 21/08/1992       | 23/08/1992                        |
| 95PREF19840202              | 05/05/1984      | 05/05/1984    | 16/07/1984       | 10/08/1984                        |
| 95PREF19830011              | 22/06/1983      | 27/06/1983    | 03/08/1983       | 05/08/1983                        |

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 1

| <b>Code national CATNAT</b> | <b>Début le</b> | <b>Fin le</b> | <b>Arrêté du</b> | <b>Sur le Journal Officiel du</b> |
|-----------------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------------------------|
| 95PREF19910008              | 01/06/1989      | 31/12/1990    | 10/06/1991       | 19/07/1991                        |

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 3

| <b>Code national CATNAT</b> | <b>Début le</b> | <b>Fin le</b> | <b>Arrêté du</b> | <b>Sur le Journal Officiel du</b> |
|-----------------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------------------------|
| 95PREF20210019              | 01/07/2020      | 30/09/2020    | 22/06/2021       | 09/07/2021                        |
| 95PREF20190021              | 01/10/2018      | 31/12/2018    | 16/07/2019       | 09/08/2019                        |
| 95PREF19980131              | 01/01/1991      | 31/03/1997    | 12/03/1998       | 28/03/1998                        |



## INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?**

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

## SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire