

Adresse du bien

Avenue de Choisy
94 190 VILLENEUVE ST GEORGES

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS



**DOSSIER D'INFORMATION
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :
15 juin 2022

UBYRISK
Consultants

UBYRISK Consultants
9, Grillet
33 910 St Martin de Laye
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85
<http://www.catnat.net>
@ : contact.catnat@gmail.com

SOMMAIRE

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble code postal ou Insee commune

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N ¹ oui non

prescrit
anticipé
approuvé date

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations
autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N ¹ oui non

prescrit
anticipé
approuvé date

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations
autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M ³ oui non

prescrit
anticipé
approuvé date

³ Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :

mouvement de terrain
autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui non

⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé ⁵ oui non

⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique
effet thermique
effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui non

⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Zonage réglementaire du risque inondation issu du PPRI de la Marne et de la Seine
Zonage de l'aléa mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols

vendeur / bailleur

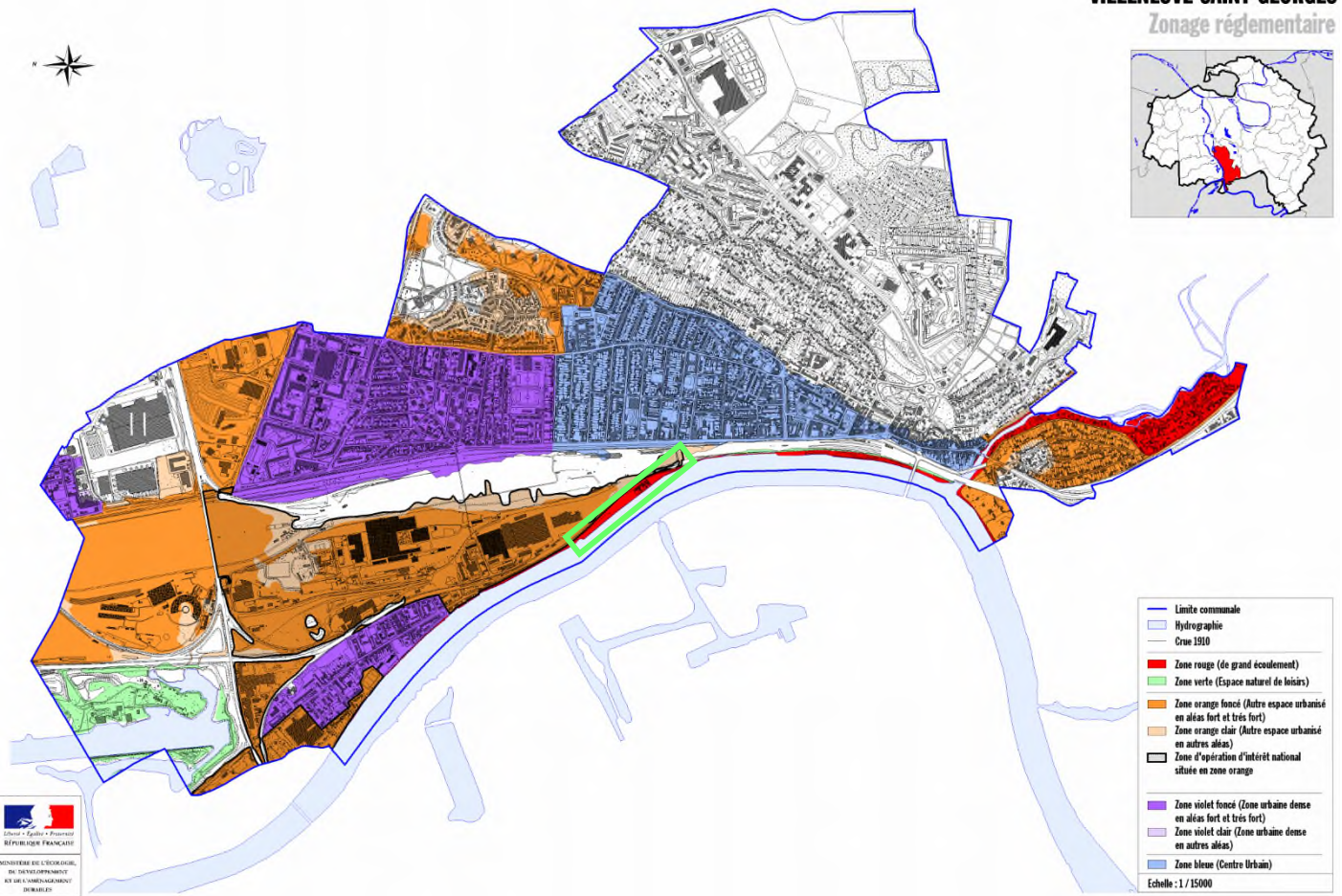
date / lieu

acquéreur / locataire

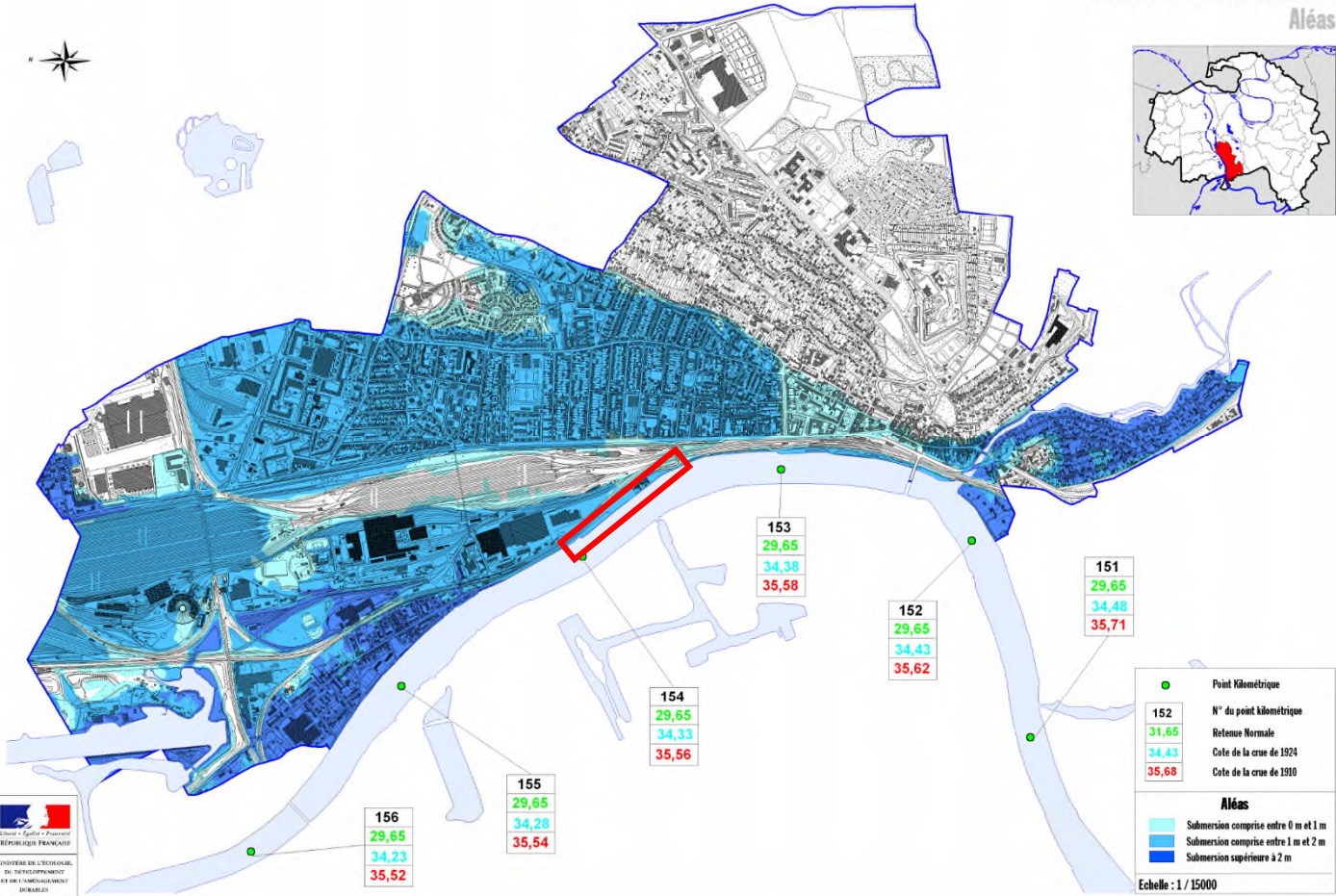
15/12/2021

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES RISQUES DEFINIS PAR LES DOCUMENTS REGLEMENTAIRES

VILLENEUVE-SAINTE-GEORGES
Zonage réglementaire



VILLENEUVE-SAINTE-GEORGES
Aléas



Point Kilométrique	
152	N° du point kilométrique
31,65	Réseaux Normale
34,43	Cote de la crue de 1924
35,68	Cote de la crue de 1910

Aléas	
■	Submersion comprise entre 0 m et 1 m
■	Submersion comprise entre 1 m et 2 m
■	Submersion supérieure à 2 m

Echelle : 1 / 15000



156
29,65
34,23
35,52

155
29,65
34,28
35,54

154
29,65
34,33
35,56

153
29,65
34,38
35,58

152
29,65
34,43
35,62

151
29,65
34,48
35,71

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES

Risque Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols



ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
94PREF19990054	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 12

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
94PREF20210010	19/06/2021	20/06/2021	30/06/2021	02/07/2021
94PREF20180031	11/06/2018	11/06/2018	23/07/2018	15/08/2018
94PREF20180020	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
94PREF20160064	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
94PREF20020003	07/06/2001	07/07/2001	23/01/2002	09/02/2002
94PREF19950030	02/07/1995	02/07/1995	26/12/1995	07/01/1996
94PREF19950006	15/01/1995	31/01/1995	18/07/1995	03/08/1995
94PREF19920020	09/06/1992	09/06/1992	24/12/1992	16/01/1993
94PREF19880041	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
94PREF19840002	08/02/1984	13/02/1984	16/07/1984	10/08/1984
94PREF19830003	09/04/1983	25/04/1983	21/06/1983	24/06/1983
94PREF19830002	08/12/1982	31/12/1982	04/02/1983	06/02/1983

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
94PREF19920008	01/06/1989	30/09/1991	31/07/1992	18/08/1992

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
94PREF20050024	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005
94PREF19990008	01/05/1997	31/12/1998	22/06/1999	14/07/1999
94PREF19970025	01/10/1991	30/04/1997	17/12/1997	30/12/1997



INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? Oui Non

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire