

**Adresse du bien**

Avenue de Freysinnet  
77 400 LAGNY SUR MARNE

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :  
**15 décembre 2020**

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
9, Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **SOMMAIRE**

### **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

### **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2010/DDEA/SEPR n°163 du 12/05/2010 mis à jour le 02/05/2012

Adresse de l'immeuble code postal ou Insee commune  
Avenue de Freysinnet – 77400 LAGNY SUR MARNE

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N <sup>1</sup> oui  non
- prescrit  anticipé  approuvé  date 27/11/2009
- <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
inondations  autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non
- <sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non
- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N <sup>1</sup> oui  non
- prescrit  anticipé  approuvé  date | |
- <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
inondations  autres  Sécheresse géotechnique
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non
- <sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M <sup>3</sup> oui  non
- prescrit  anticipé  approuvé  date | |
- <sup>3</sup> Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :  
mouvement de terrain  autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui  non
- <sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui  non
- <sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
effet toxique  effet thermique  effet de surpression
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui  non
- > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non
- > L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui  non
- <sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non
- <sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui  non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
zone 1  zone 2  zone 3  zone 4  zone 5   
très faible faible modérée moyenne forte

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte**

Carte de localisation du bien au regard du zonage du périmètre inondation issu du PPRI de la commune
Carte de localisation du bien au regard du zonage de l'aléa retrait-gonflement des sols argileux

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

15/06/2020

LOCALISATION AU REGARD DU RISQUE INONDATION

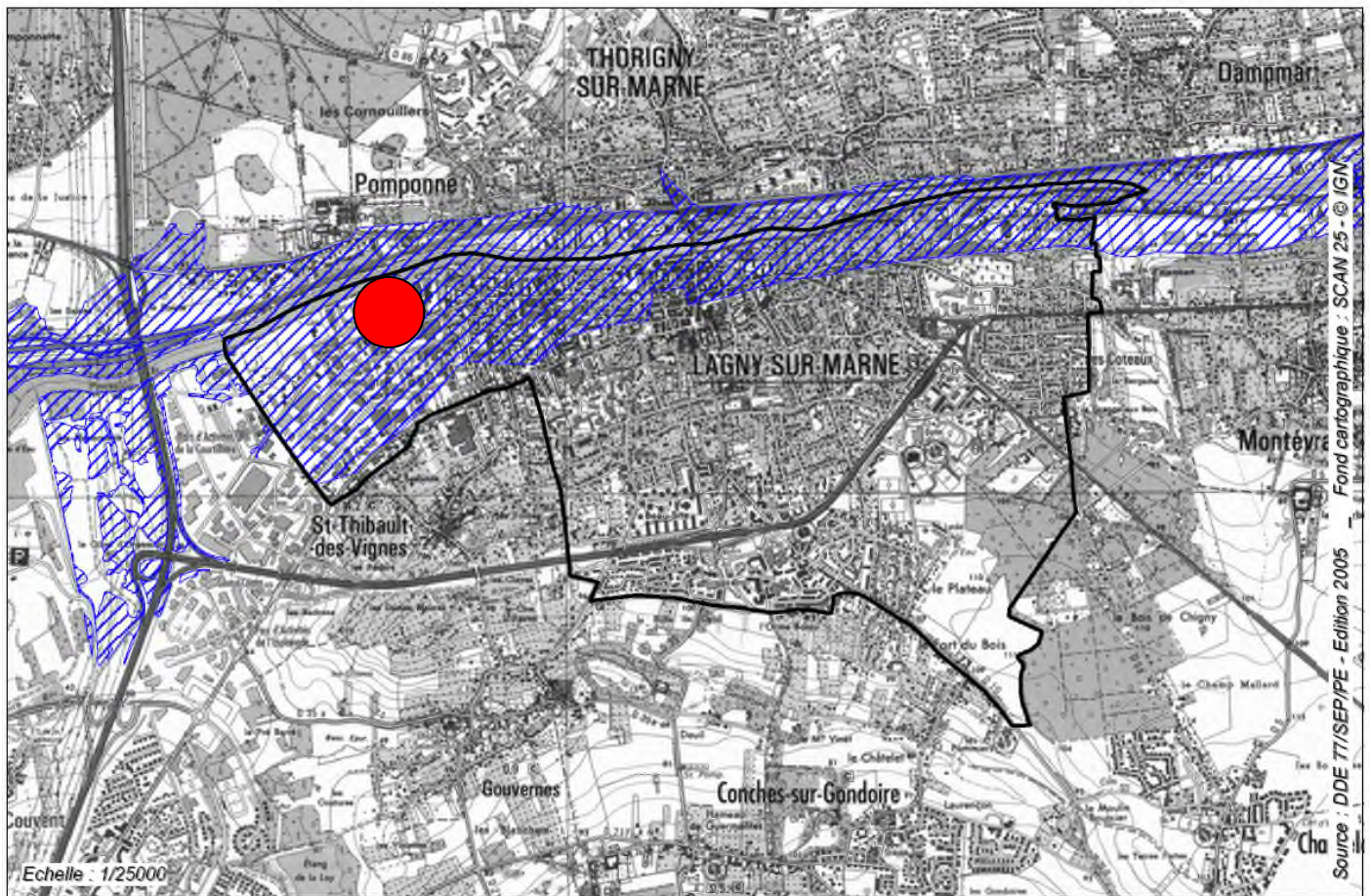
Commune de Lagny-sur-Marne



PREFECTURE DE LA SEINE-ET-MARNE

Annexe à l'arrêté préfectoral  
n° 06/DAIDD/ENV n° 078  
du 03 février 2006  
mis à jour le 06 mars 2007

Information des acquéreurs et des locataires sur le risque inondation



Localisation du bien



Zone inondable



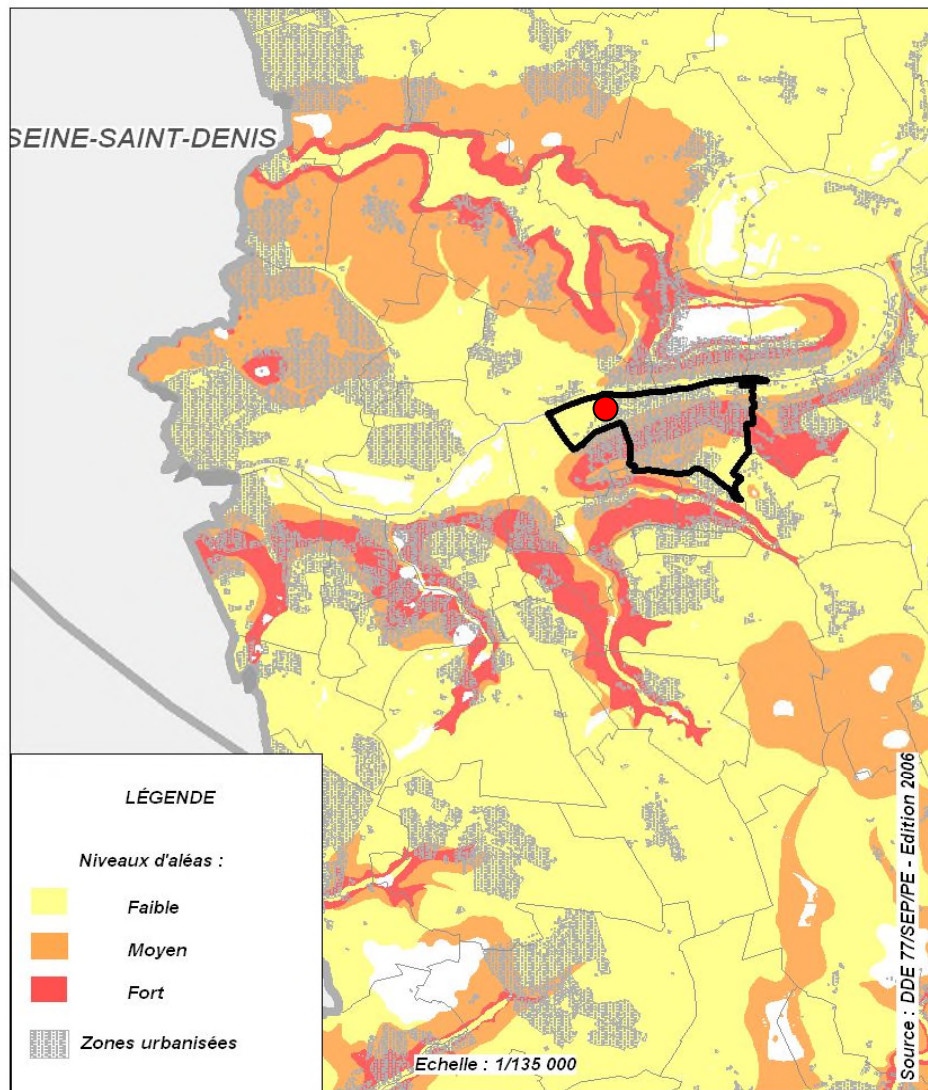
## LOCALISATION AU REGARD DU RISQUE SECHERESSE



Annexe à l'arrêté préfectoral  
06/DAIDD/ENV n° 078  
du 03 février 2006  
mis à jour le 06 mars 2007...

### *Commune de Lagny-sur-Marne*

*Information des acquéreurs et des locataires sur le risque de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles (risque "sécheresse")*



## ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
77PREF19990288	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 7

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
77PREF20170505	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
77PREF19830447	08/04/1983	10/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
77PREF20170685	19/12/1993	15/01/1994	12/04/1994	29/04/1994
77PREF19950036	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
77PREF20060002	03/06/2005	03/06/2005	16/02/2006	28/02/2006
77PREF20160803	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016
77PREF20180032	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
77PREF19910033	01/05/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991
77PREF19930009	01/01/1991	30/09/1992	25/01/1993	07/02/1993
77PREF19960032	01/10/1992	28/02/1995	03/04/1996	17/04/1996

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 9

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
77PREF19970028	01/03/1995	30/11/1996	08/07/1997	19/07/1997
77PREF19990027	01/12/1996	31/12/1998	16/04/1999	02/05/1999
77PREF20040016	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
77PREF20080012	01/01/2005	31/03/2005	20/02/2008	22/02/2008
77PREF20080013	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
77PREF20080031	01/01/2006	31/03/2006	18/04/2008	23/04/2008
77PREF20100010	01/06/2009	08/12/2009	13/12/2010	13/01/2011
77PREF20130246	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
77PREF20130269	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012

**DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES**

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

**Adresse de l'immeuble :**

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue : 7

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
77PREF20170505	11/01/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19830447	16/05/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20170685	12/04/1994	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19950036	06/02/1995	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20060002	16/02/2006	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20160803	15/06/2016	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20180032	14/02/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
77PREF19990288	29/12/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non



Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 3

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
77PREF19910033	04/12/1991	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19930009	25/01/1993	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19960032	03/04/1996	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 9

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
77PREF19970028	08/07/1997	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19990027	16/04/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20040016	25/08/2004	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20080013	20/02/2008	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20080012	20/02/2008	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20080031	18/04/2008	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20100010	13/12/2010	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20130246	11/07/2012	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20130269	11/07/2012	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Etabli le : .....

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire