

**Adresse du bien**

Avenue de Freysinet  
77 400 LAGNY SUR MARNE

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :  
**01 janvier 2026**

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
200 allée de Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

## **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2010/DDEA/SEPR n°163 du 12/05/2010 mis à jour le 02/05/2012

Adresse de l'immeuble code postal ou Insee commune  
Avenue de Freysinet – 77400 LAGNY SUR MARNE

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N <sup>1</sup> oui ☒ non ☐  
prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☒ date 27/11/2009

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
inondations ☒ autres ☐

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui ☒ non ☐

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N <sup>1</sup> oui ☐ non ☒  
prescrit ☒ anticipé ☐ approuvé ☐ date | |

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
inondations ☐ autres Sècheresse géotechnique

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui ☐ non ☒

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M <sup>3</sup> oui ☐ non ☒  
prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date | |

<sup>3</sup> Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :  
mouvement de terrain ☐ autres ☐

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui ☐ non ☒

<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui ☐ non ☒

<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
effet toxique ☐ effet thermique ☐ effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui ☐ non ☒

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui ☐ non ☐

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- |               |                                     |               |                          |               |                          |               |                          |               |                          |
|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>zone 1</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>zone 2</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 3</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 4</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 5</b> | <input type="checkbox"/> |
| très faible   |                                     | faible        |                          | modérée       |                          | moyenne       |                          | forte         |                          |

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3
- |            |                          |            |                                     |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|
| <b>oui</b> | <input type="checkbox"/> | <b>non</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|

#### Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)
- |            |                                     |            |                          |
|------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|
| <b>oui</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>non</b> | <input type="checkbox"/> |
|------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|

#### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente
- |            |                                     |            |                          |
|------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|
| <b>oui</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>non</b> | <input type="checkbox"/> |
|------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|

#### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte de localisation du bien au regard du zonage du périmètre inondation issu du PPRI de la commune

Carte de localisation du bien au regard du zonage de l'aléa retrait-gonflement des sols argileux

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

01/07/2025

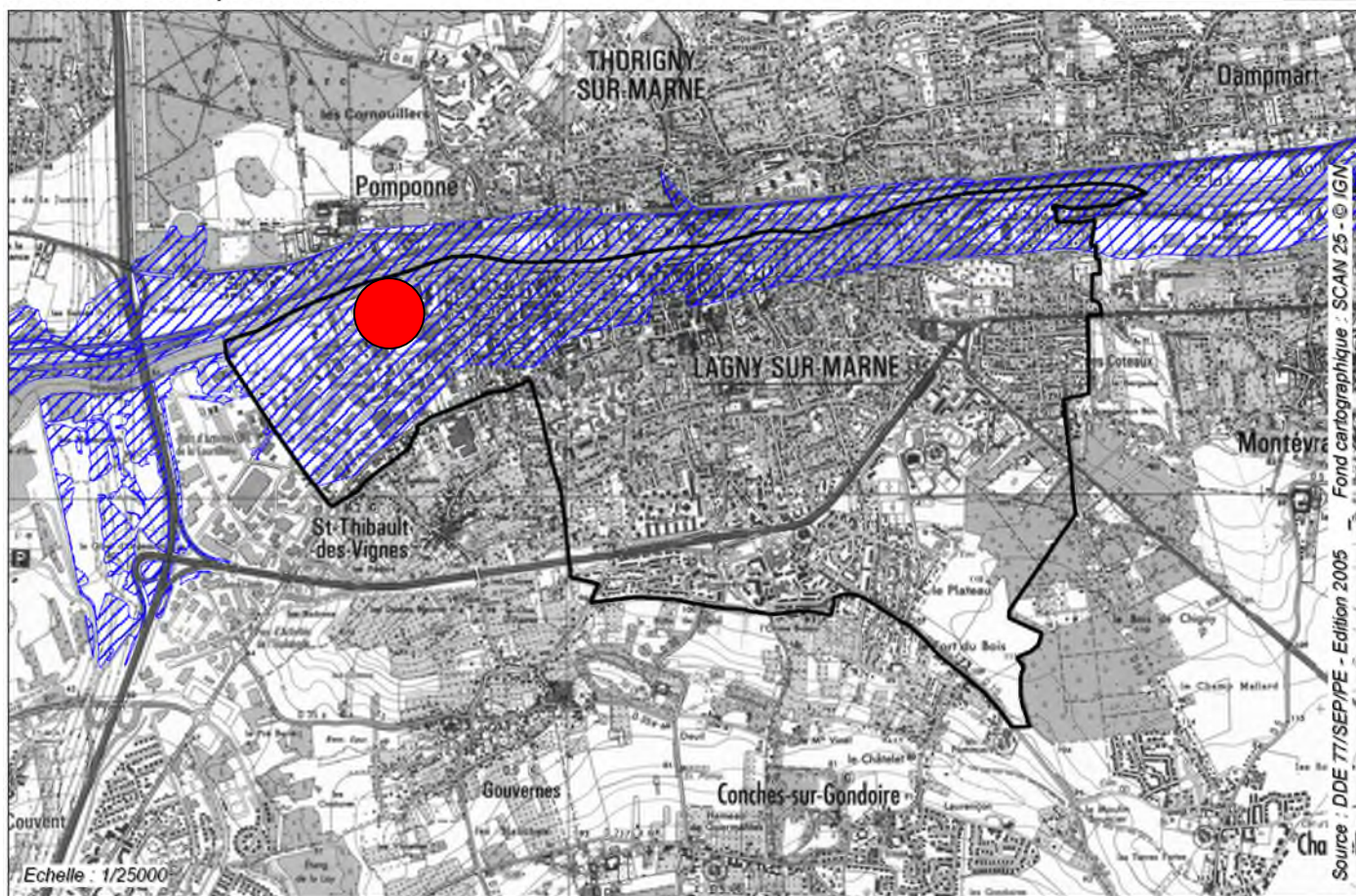
## LOCALISATION AU REGARD DU RISQUE INONDATION

Commune de Lagny-sur-Marne



Annexe à l'arrêté préfectoral  
n° 06/DAIDD/ENV n° 078  
du 03 février 2006  
mis à jour le 06 mars 2007

Information des acquéreurs et des  
locataires sur le risque inondation



Localisation du bien



Zone inondable



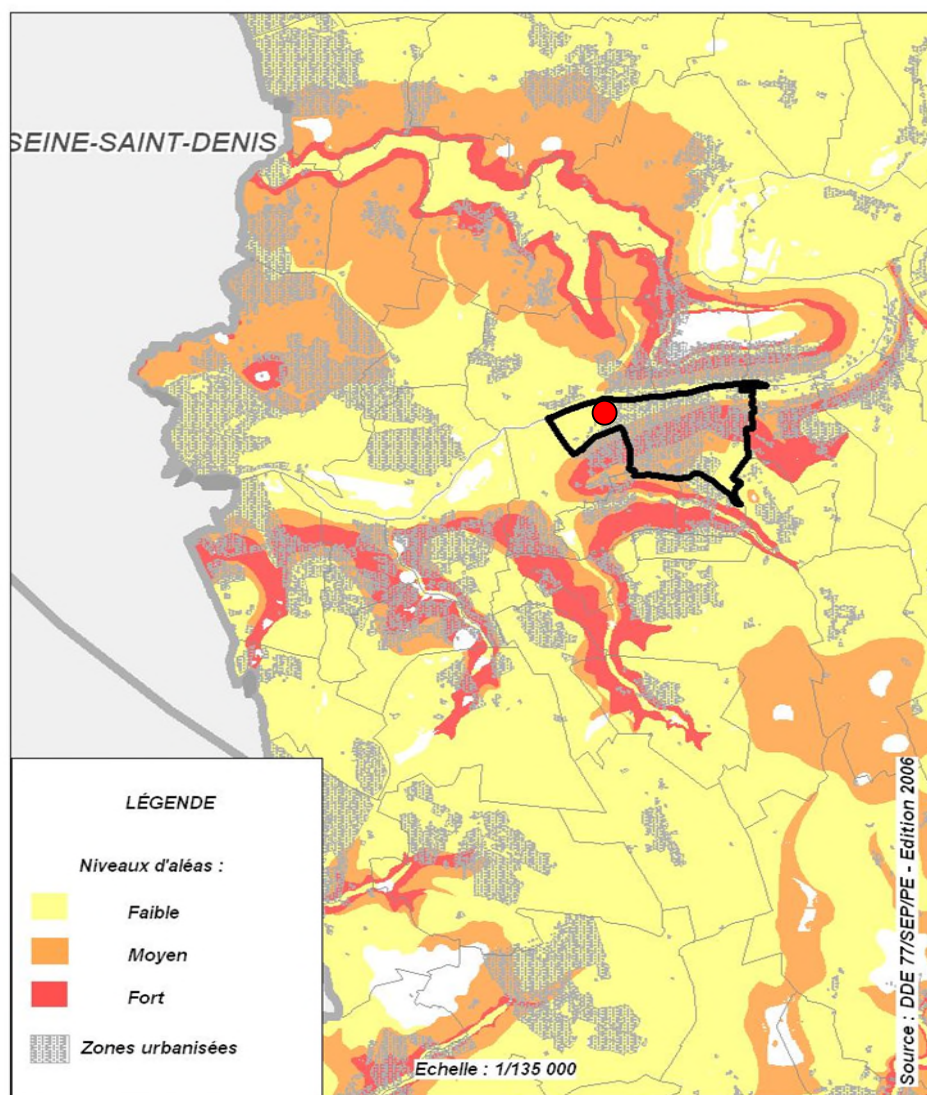
## LOCALISATION AU REGARD DU RISQUE SECHERESSE



Annexe à l'arrêté préfectoral  
06/DAIDD/ENV n° 078  
du 03 février 2006  
mis à jour le 06 mars 2007...

### *Commune de Lagny-sur-Marne*

*Information des acquéreurs et des  
locataires sur le risque de mouvements  
de terrain différentiels liés au phénomène  
de retrait-gonflement des argiles (risque "sécheresse")*



## Secteurs d'information sur les sols (SIS)





## ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
77PREF19990288	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 8

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
77PREF20210005	03/02/2021	16/02/2021	17/05/2021	06/06/2021
77PREF20180032	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
77PREF20160803	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016
77PREF20060002	03/06/2005	03/06/2005	16/02/2006	28/02/2006
77PREF19950036	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
77PREF20170685	19/12/1993	15/01/1994	12/04/1994	29/04/1994
77PREF19830447	08/04/1983	10/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
77PREF20170505	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
77PREF19960032	01/10/1992	28/02/1995	03/04/1996	17/04/1996
77PREF19930009	01/01/1991	30/09/1992	25/01/1993	07/02/1993
77PREF19910033	01/05/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 10

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
77PREF20210122	01/07/2020	30/09/2020	22/06/2021	09/07/2021
77PREF20130246	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
77PREF20130269	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
77PREF20100010	01/06/2009	08/12/2009	13/12/2010	13/01/2011
77PREF20080031	01/01/2006	31/03/2006	18/04/2008	23/04/2008
77PREF20080013	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
77PREF20080012	01/01/2005	31/03/2005	20/02/2008	22/02/2008
77PREF20040016	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
77PREF19990027	01/12/1996	31/12/1998	16/04/1999	02/05/1999
77PREF19970028	01/03/1995	30/11/1996	08/07/1997	19/07/1997





## INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?** ☐ Oui ☐ Non

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

**Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.**

### SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire