

Adresse du bien

Canal de Chelles
77 500 CHELLES

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS



**DOSSIER D'INFORMATION
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :
15 décembre 2020

UBYRISK
Consultants

UBYRISK Consultants
9, Grillet
33 910 St Martin de Laye
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85
<http://www.catnat.net>
@ : contact.catnat@gmail.com

SOMMAIRE

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble code postal ou Insee commune

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N ¹ oui non

prescrit
anticipé
approuvé
date

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations
autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N ¹ oui non

prescrit
anticipé
approuvé
date

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations
autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M ³ oui non

prescrit
anticipé
approuvé
date

³ Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :

mouvement de terrain
autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui non
⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé ⁵ oui non
⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique
effet thermique
effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui non
⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| zone 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | zone 2 | <input type="checkbox"/> | zone 3 | <input type="checkbox"/> | zone 4 | <input type="checkbox"/> | zone 5 | <input type="checkbox"/> |
| très faible | | faible | | modérée | | moyenne | | forte | |

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte de localisation du bien au regard du zonage du périmètre inondation issu du PPRI de la commune
Carte de localisation du bien au regard du zonage de l'aléa retrait-gonflement des sols argileux
Carte de localisation du bien au regard du zonage du périmètre de mouvement de terrain du PPR de la commune

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

15/06/2020

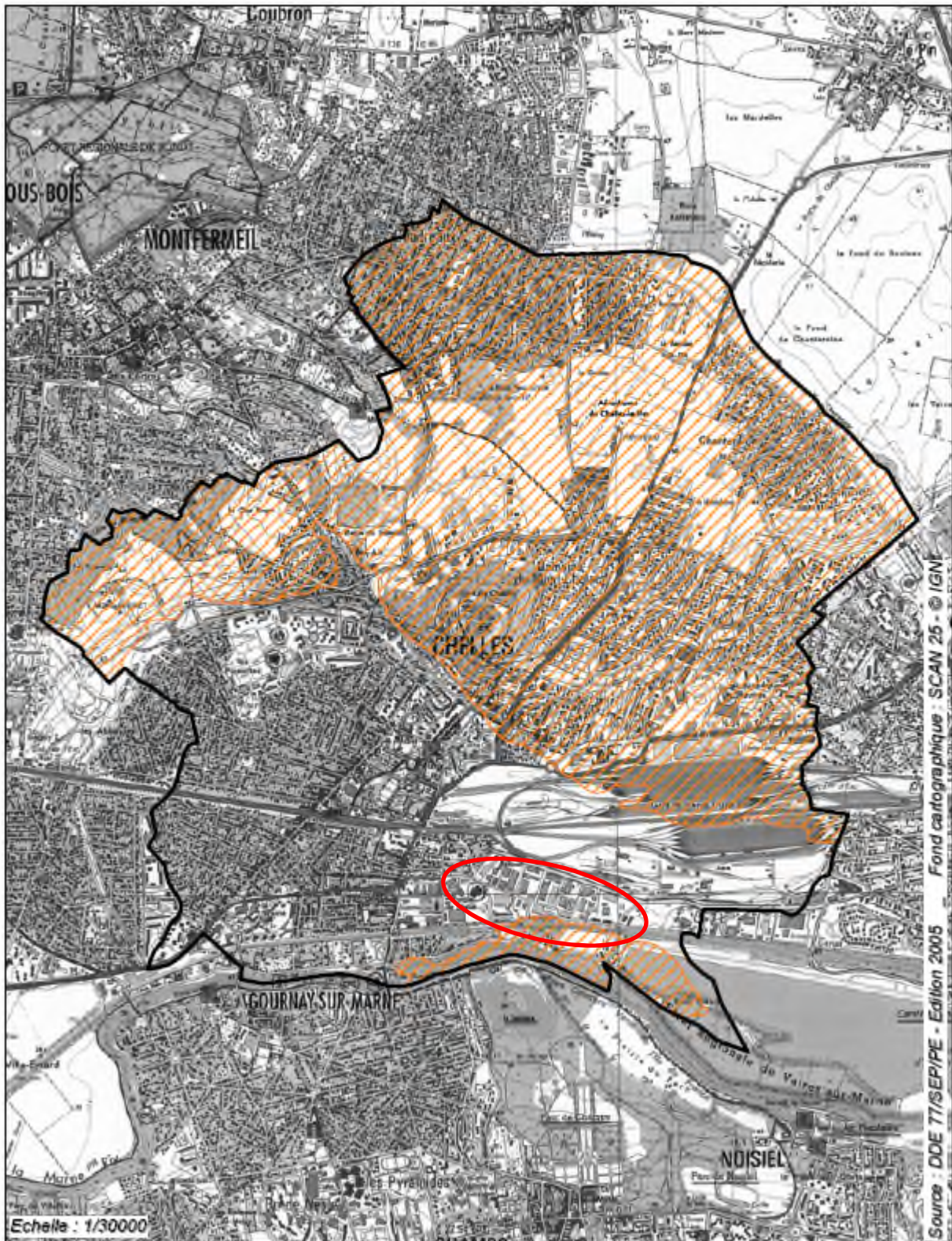
Commune de Chelles



Mairie de Chelles

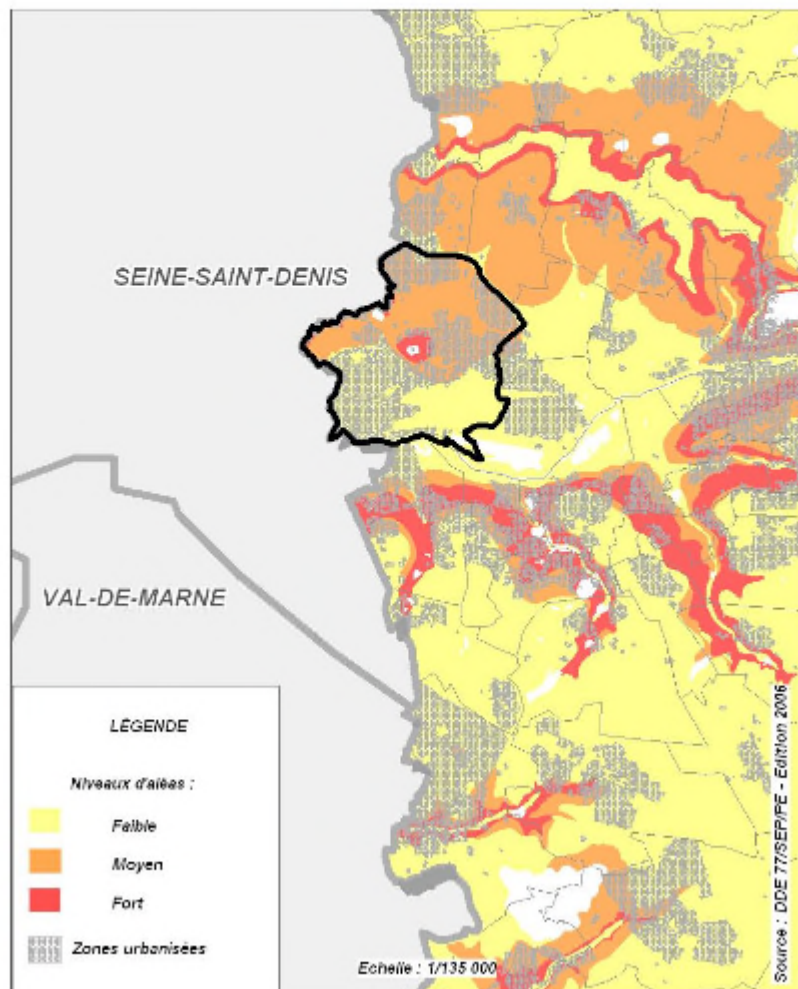
Annexe à l'arrêté préfectoral
06/DAIDD/ENV n° 032
du 03 février 2006
mis à jour le 06 mars 2007

Information des acquéreurs et des locataires sur le risque mouvement de terrain



Commune de Chelles

Information des acquéreurs et des locataires sur le risque de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles (risque "sécheresse")





Secteur d'information sur les Sols (SIS)

ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
77PREF19990156	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 10

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
77PREF20170445	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
77PREF19830315	08/04/1983	10/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
77PREF19830734	30/05/1983	06/06/1983	20/07/1983	26/07/1983
77PREF19830790	16/08/1983	17/08/1983	05/10/1983	08/10/1983
77PREF19900004	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
77PREF20170671	19/12/1993	15/01/1994	12/04/1994	29/04/1994
77PREF19950015	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
77PREF19960005	11/07/1995	12/07/1995	08/01/1996	28/01/1996
77PREF20180012	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
77PREF20180175	11/06/2018	11/06/2018	23/07/2018	15/08/2018

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
77PREF19910014	01/05/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991
77PREF19920009	01/01/1991	31/12/1991	20/10/1992	05/11/1992
77PREF19940055	01/01/1992	30/09/1993	30/06/1994	09/07/1994

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 8

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
77PREF19970019	01/10/1992	30/11/1996	08/07/1997	19/07/1997
77PREF19980076	01/10/1993	31/08/1998	19/11/1998	11/12/1998
77PREF20040005	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
77PREF20080039	01/01/2005	31/03/2005	11/06/2008	14/06/2008
77PREF20080040	01/07/2005	30/09/2005	11/06/2008	14/06/2008
77PREF20080041	01/01/2006	31/03/2006	11/06/2008	14/06/2008
77PREF20130285	01/04/2011	30/06/2011	27/07/2012	02/08/2012
77PREF20190051	01/10/2018	31/12/2018	18/06/2019	17/07/2019

DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Adresse de l'immeuble :

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue : 10

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
77PREF20170445	11/01/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19830315	16/05/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19830734	20/07/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19830790	05/10/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19900004	07/12/1990	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20170671	12/04/1994	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19950015	06/02/1995	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19960005	08/01/1996	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20180012	14/02/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20180175	23/07/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
77PREF19990156	29/12/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 3

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
77PREF19910014	04/12/1991	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19920009	20/10/1992	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19940055	30/06/1994	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 8

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
77PREF19970019	08/07/1997	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF19980076	19/11/1998	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20040005	25/08/2004	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20080039	11/06/2008	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20080040	11/06/2008	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20080041	11/06/2008	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20130285	27/07/2012	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
77PREF20190051	18/06/2019	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Etabli le :

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire