

**Adresse du bien**

Lat 48,418384 Long 3,16145575 013  
77118 BALLOY

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :  
**01 janvier 2026**

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
200 allée de Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

## **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°	<input type="text"/>	du	<input type="text"/>	mis à jour le	<input type="text"/>
Adresse de l'immeuble		code postal ou Insee		commune	
<input type="text" value="Lat 48,418384 Long 3,161455 – 77118 BALLOY"/>					

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N	<sup>1</sup> oui <input type="text"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
<div>prescrit <input type="text"/></div> <div>anticipé <input type="text"/></div> <div>approuvé <input type="text"/></div> <div>date <input type="text"/></div>		
<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : inondations <input type="text"/> autres <input type="text"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	<sup>2</sup> oui <input type="text"/>	non <input type="text"/>
<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	oui <input type="text"/>	non <input type="text"/>
■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N	<sup>1</sup> oui <input type="text"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
<div>prescrit <input type="text"/></div> <div>anticipé <input type="text"/></div> <div>approuvé <input type="text"/></div> <div>date <input type="text"/>   <input type="text"/>   <input type="text"/></div>		
<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : inondations <input type="text"/> autres <input type="text"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	<sup>2</sup> oui <input type="text"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	oui <input type="text"/>	non <input type="text"/>

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M	<sup>3</sup> oui <input type="text"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
<div>prescrit <input type="text"/></div> <div>anticipé <input type="text"/></div> <div>approuvé <input type="text"/></div> <div>date <input type="text"/>   <input type="text"/>   <input type="text"/></div>		
<sup>3</sup> Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à : mouvement de terrain <input type="text"/> autres <input type="text"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM	<sup>4</sup> oui <input type="text"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	oui <input type="text"/>	non <input type="text"/>

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé	<sup>5</sup> oui <input type="text"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique <input type="text"/> effet thermique <input type="text"/> effet de surpression <input type="text"/>		
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé	oui <input type="text"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement	oui <input type="text"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
> L'immeuble est situé en zone de prescription	<sup>6</sup> oui <input type="text"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés	oui <input type="text"/>	non <input type="text"/>
<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.	oui <input type="text"/>	non <input type="text"/>

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
zone 1 ☒ zone 2 ☐ zone 3 ☐ zone 4 ☐ zone 5 ☐  
très faible faible modérée moyenne forte

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui ☐ non ☒

#### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui ☐ non ☒

#### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui ☒ non ☐

#### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte


vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

01/07/2025

**ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982**

Inondations et/ou Coulées de Boue : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19830111	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
NOR19830516	01/04/1983	28/04/1983	16/05/1983	18/05/1983

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999



## **INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR**

### **INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE**

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?** ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

### **SIGNATURES**

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire