

**Adresse du bien**

Port de Javel Bas  
75 015 PARIS

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :  
**15 décembre 2020**

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
9, Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **SOMMAIRE**

### **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

### **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés



### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
zone 1  zone 2  zone 3  zone 4  zone 5   
très faible faible modérée moyenne forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte de localisation du bien au regard du zonage PPR Inondation

Carte de localisation du bien au regard du zonage réglementaire des zones de carrières et de gypse antéludien

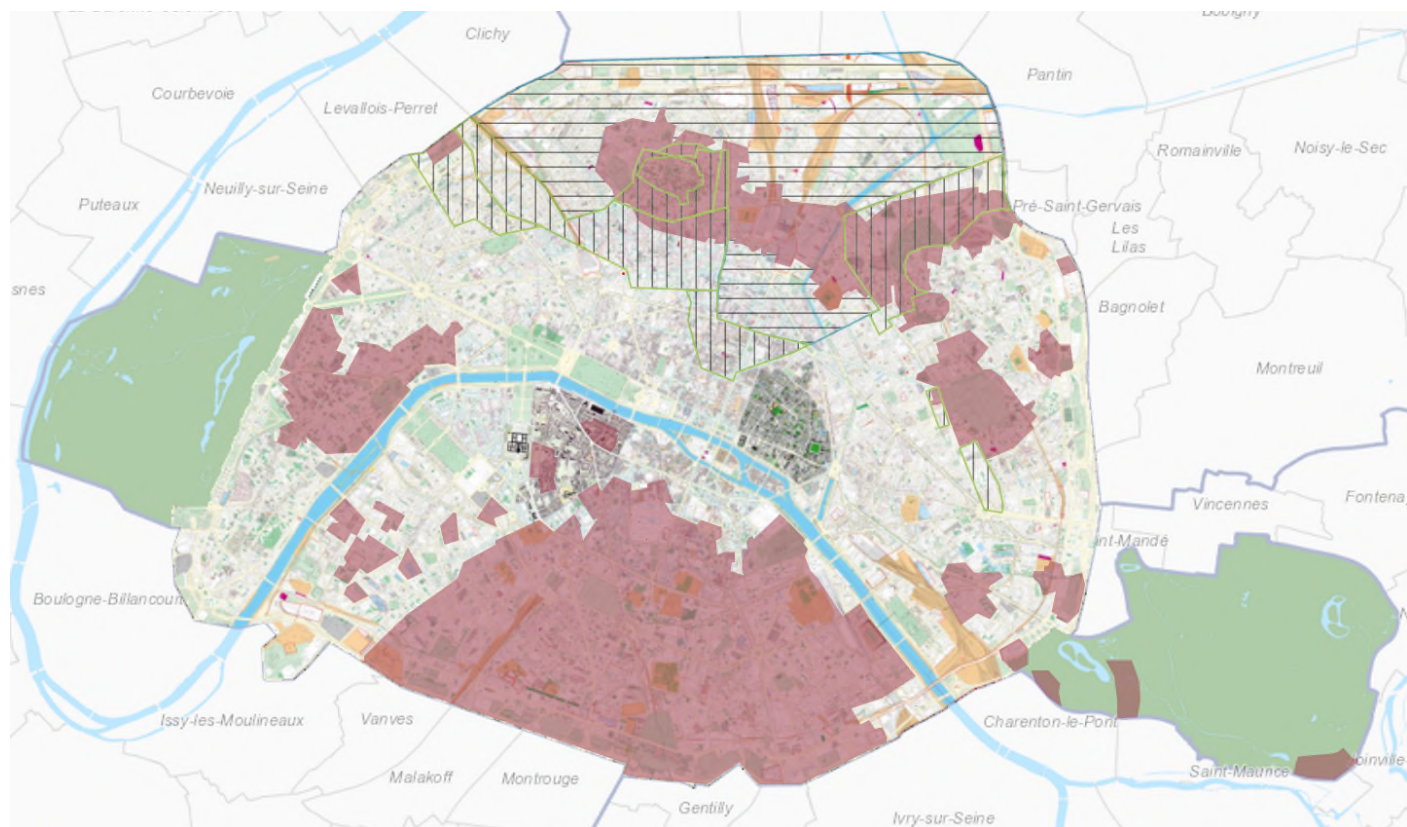
vendeur / bailleur

date / lieu




acquéreur / locataire

15/06/2020

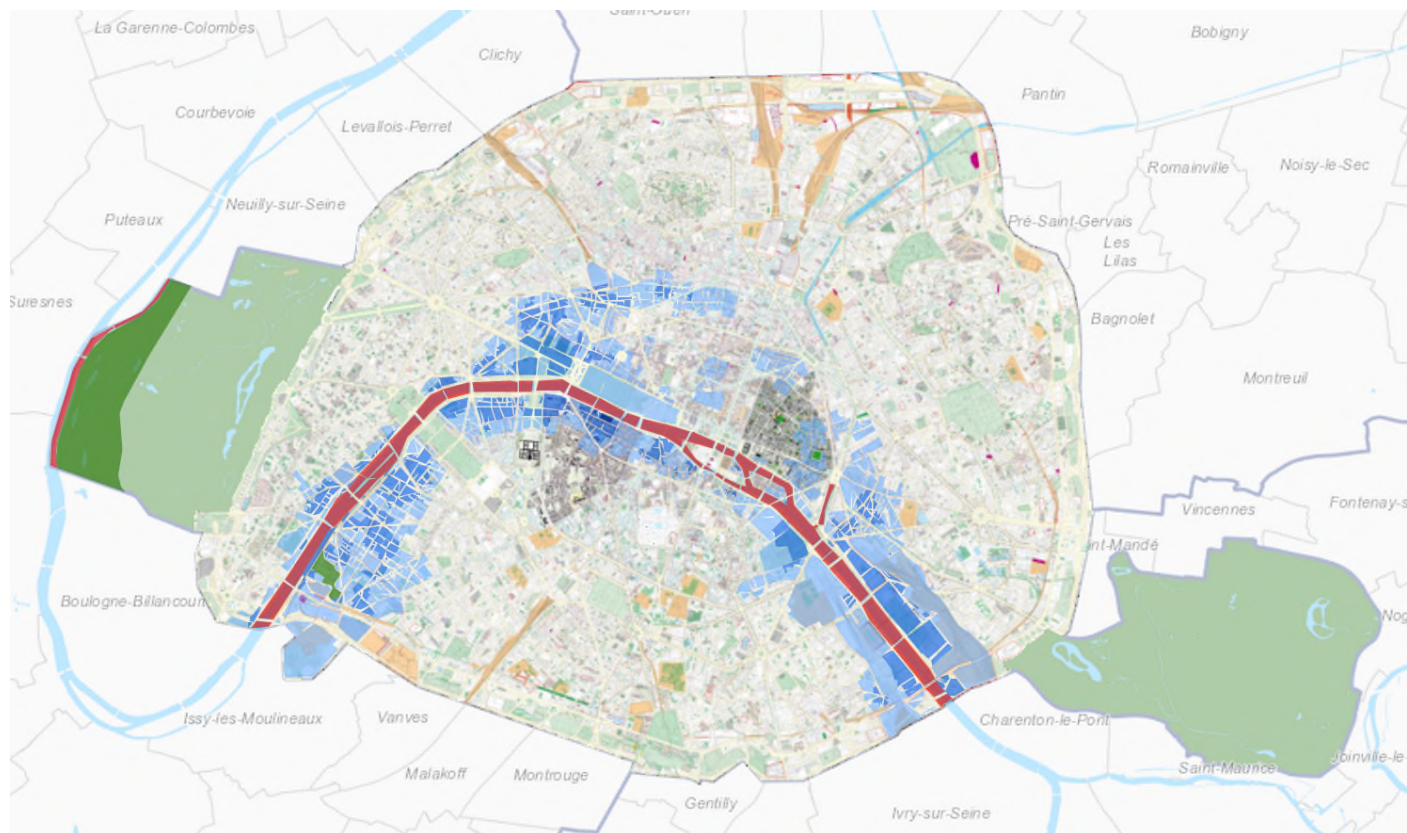
**RISQUE DE CARRIERES ET DE GYPSE ANTELUDIEN (réalisé à partir du zonage réglementaire des périmètres de carrière et de gypse antéludien)**



**Secteurs de prévention du risque de mouvement de terrain**





-  Zone comportant des poches de gypse antéludien (PPRn)
-  Zone supplémentaire comportant des poches de gypse antéludien (hors PPRn)
-  Carrière (PPRn)

**RISQUE INONDATION (réalisé à partir du zonage du Plan de Prévention des Risques Inondation de la ville de Paris)**



**LEGENDE**

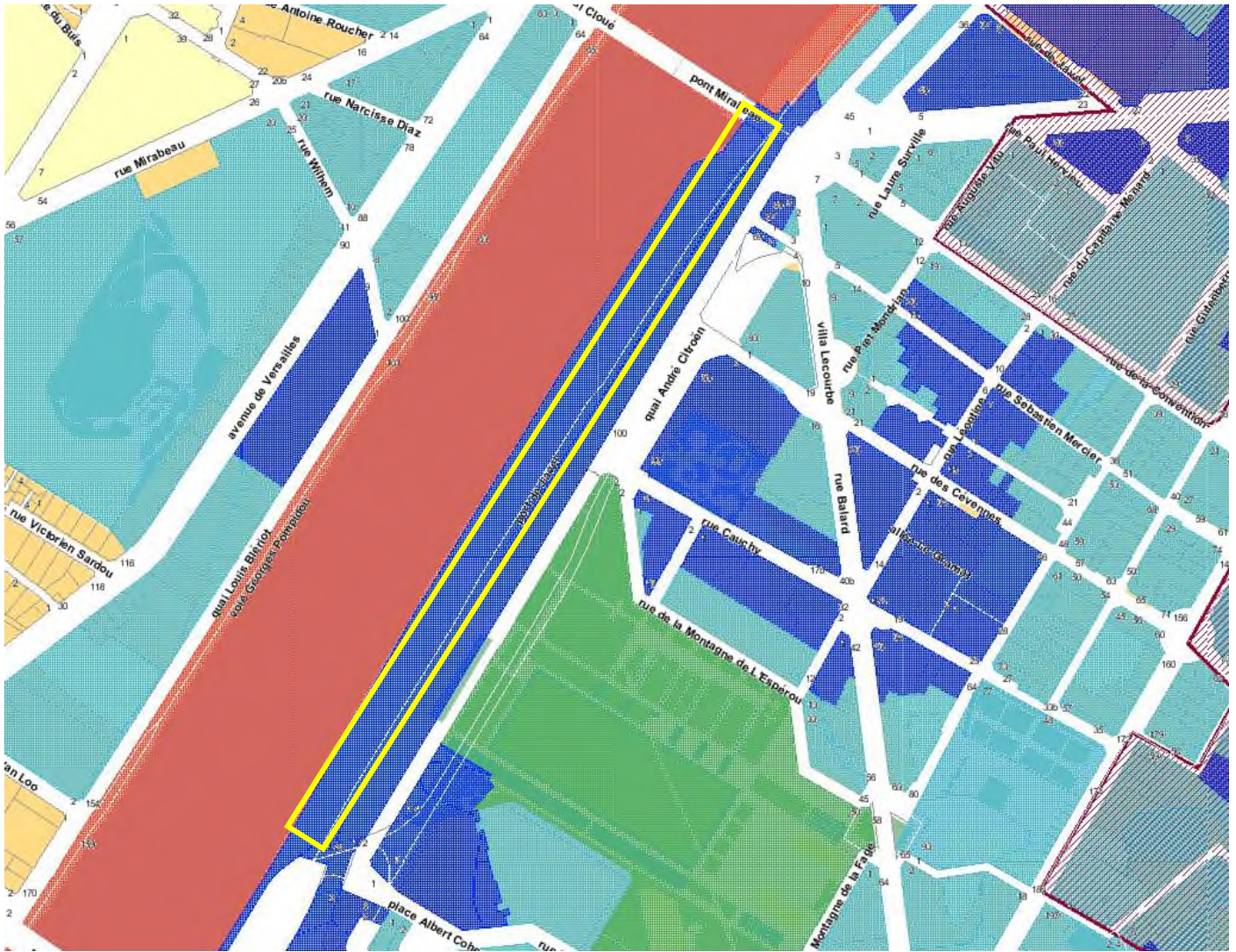
**Plan de prévention des risques d'inondation**

-  Zone bleue clair du PPRI
-  Zone bleue sombre du PPRI
-  Zone rouge du PPRI
-  Zone verte du PPRI




**Zone rouge** : zone de grand écoulement – Inconstructible

**Zone bleue foncée** : secteur urbanisé inondable (> 1 m d'eau pour une crue centennale). Reste urbanisable sous respect de prescriptions constructives




# SYNTHESE



## **Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) :**

-  Zone bleue clair du PPRI
-  Zone bleue sombre du PPRI
-  Zone verte du PPRI
-  Zone rouge du PPRI

## **Risque liés au sous-sol:**

-  Zone d'anciennes carrières
-  Zone comportant des poches de gypse antéludien
-  Zone supplémentaire comportant des poches de gypse antéludien

**ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982**

Inondations et coulées de boue : 9

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
75PREF20180041	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983
75PREF20180016	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
75PREF20180014	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993
75PREF20180046	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993
75PREF20180042	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003
75PREF20180037	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006
75PREF20190002	09/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018
75PREF20180001	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
75PREF20190001	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
75PREF20180034	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006



**DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES**

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

**Adresse de l'immeuble :**

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue : 9

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
75PREF20180041	03/08/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
75PREF20180016	07/12/1990	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
75PREF20180014	24/12/1992	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
75PREF20180046	28/09/1993	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
75PREF20180042	03/10/2003	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
75PREF20180037	11/04/2006	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
75PREF20180001	14/02/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
75PREF20190001	26/11/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
75PREF20190002	26/11/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
75PREF20180034	02/03/2006	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Etabli le : .....

**Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire**

**Nom et visa du vendeur ou du bailleur**

**Visa de l'acquéreur ou du locataire**