

**Adresse du bien**

Port de la Reine Blanche  
77 000 MELUN

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :  
**15 décembre 2020**

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
9, Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **SOMMAIRE**

### **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

### **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble  code postal ou Insee  commune

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N <sup>1</sup> oui  non 
  - prescrit  anticipé  approuvé  date
  - <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
    - inondations  autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non 
  - <sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non
- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N <sup>1</sup> oui  non 
  - prescrit  anticipé  approuvé  date
  - <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
    - inondations  autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non 
  - <sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M <sup>3</sup> oui  non 
  - prescrit  anticipé  approuvé  date
  - <sup>3</sup> Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :
    - mouvement de terrain  autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui  non 
  - <sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui  non 
  - <sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
    - effet toxique  effet thermique  effet de surpression
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui  non
- > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non
- > L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui  non 
  - <sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non
  - <sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui  non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
zone 1  zone 2  zone 3  zone 4  zone 5   
très faible faible modérée moyenne forte

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte**

Carte de localisation du bien au regard du zonage du périmètre inondation issu du PPRI de la commune

Carte de localisation du bien au regard du zonage de l'aléa retrait-gonflement des sols argileux

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

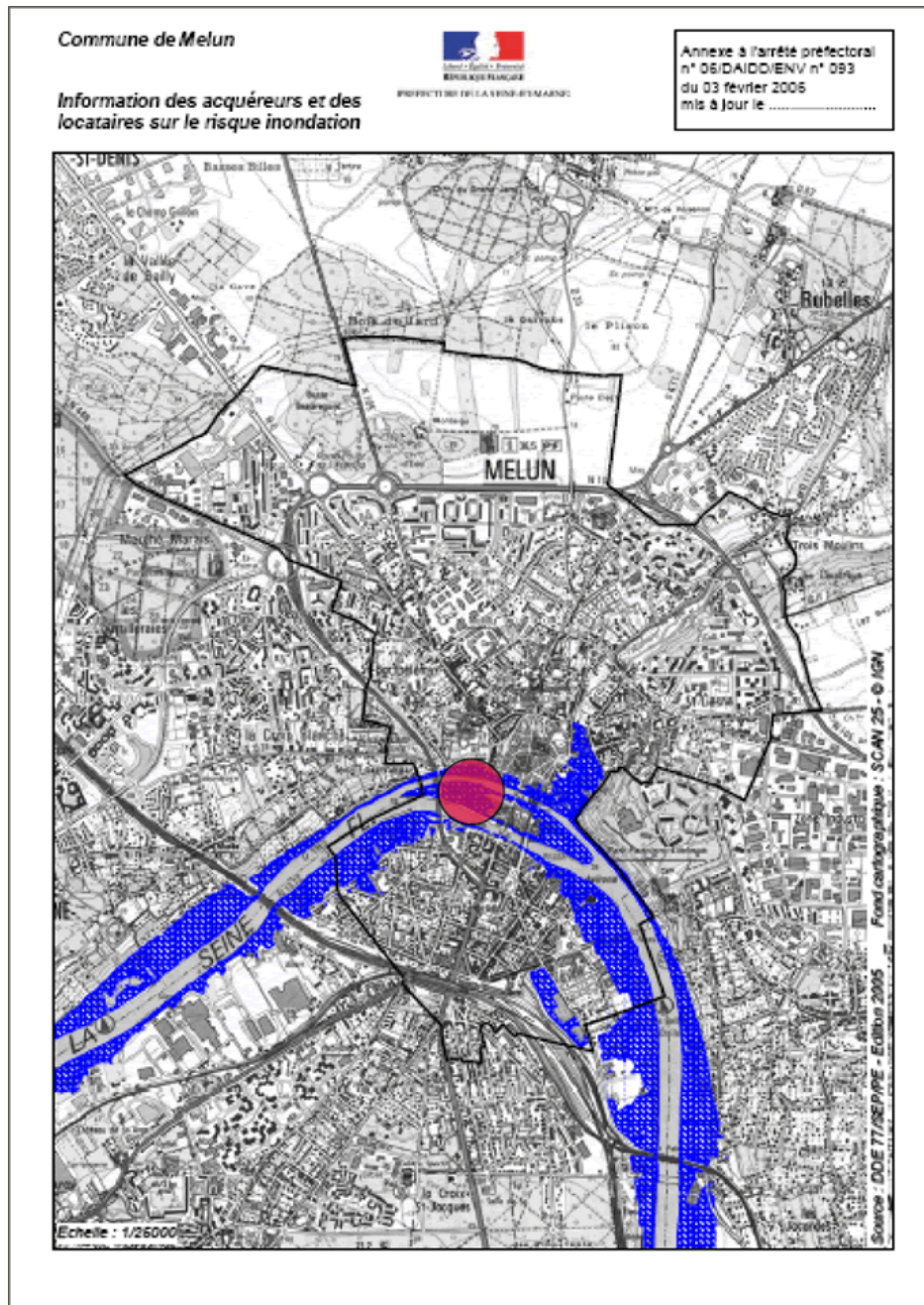
vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

15/06/2020

LOCALISATION AU REGARD DU RISQUE INONDATION



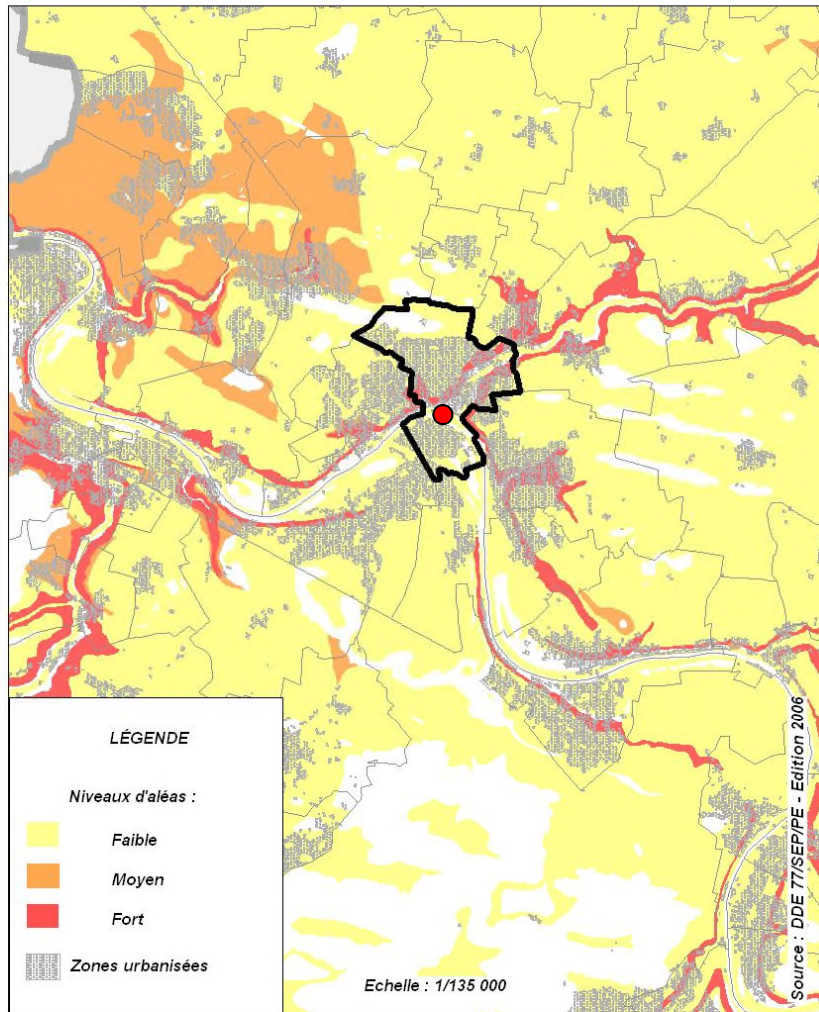
Bien immobilier situé au Port de la Reine Blanche 77000 Melun



Zone inondable

**Commune de Melun**

**Information des acquéreurs et des locataires sur le risque de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles (risque "sécheresse")**



**ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982**

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| 77PREF19990333       | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999   |

Inondations et coulées de boue : 8

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| 77PREF19830492       | 08/04/1983 | 10/04/1983 | 16/05/1983 | 18/05/1983   |
| 77PREF19940070       | 19/12/1993 | 15/01/1994 | 08/09/1994 | 25/09/1994   |
| 77PREF19950042       | 17/01/1995 | 31/01/1995 | 06/02/1995 | 08/02/1995   |
| 77PREF19960041       | 18/05/1996 | 18/05/1996 | 17/07/1996 | 04/09/1996   |
| 77PREF19980089       | 26/02/1997 | 26/02/1997 | 29/12/1998 | 13/01/1999   |
| 77PREF20130313       | 19/06/2013 | 20/06/2013 | 10/09/2013 | 13/09/2013   |
| 77PREF20160717       | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016   |
| 77PREF20180036       | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018   |

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 1

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| 77PREF19920029       | 01/05/1989 | 31/12/1991 | 20/10/1992 | 05/11/1992   |

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 3

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| 77PREF19980021       | 01/01/1992 | 31/07/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998   |
| 77PREF19990030       | 01/08/1997 | 31/12/1998 | 16/04/1999 | 02/05/1999   |
| 77PREF20190022       | 01/07/2018 | 31/12/2018 | 18/06/2019 | 17/07/2019   |

**DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES**

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Adresse de l'immeuble :

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue : 8

| Code national CATNAT | Arrêté du  | Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements |                           |
|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 77PREF19830492       | 16/05/1983 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |
| 77PREF19940070       | 08/09/1994 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |
| 77PREF19950042       | 06/02/1995 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |
| 77PREF19960041       | 17/07/1996 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |
| 77PREF19980089       | 29/12/1998 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |
| 77PREF20130313       | 10/09/2013 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |
| 77PREF20160717       | 08/06/2016 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |
| 77PREF20180036       | 14/02/2018 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

| Code national CATNAT | Arrêté du  | Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements |                           |
|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 77PREF19990333       | 29/12/1999 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 1

| Code national CATNAT | Arrêté du  | Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements |                           |
|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 77PREF19920029       | 20/10/1992 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 3

| Code national CATNAT | Arrêté du  | Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements |                           |
|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 77PREF19980021       | 12/03/1998 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |
| 77PREF19990030       | 16/04/1999 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |
| 77PREF20190022       | 18/06/2019 | <input type="radio"/> Oui                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Non |

Etabli le : .....

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire