

**Adresse du bien**

Quai du Président Roosevelt  
92 130 ISSY LES MOULINEAUX

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :  
**01 janvier 2026**

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
200 allée de Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

## **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° DCPAT 2020-90 du 28/07/2020 mis à jour le

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

Quai du Président Roosevelt – 92130 ISSY LES MOULIENEUX

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N <sup>1</sup> oui ☒ non ☐

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☒

date 09/01/2004

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations ☒

autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui ☒ non ☐

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N <sup>1</sup> oui ☐ non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date | |

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations ☐

autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui ☐ non ☒

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M <sup>3</sup> oui ☐ non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date | |

<sup>3</sup> Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :

mouvement de terrain ☐

autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui ☐ non ☒

<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui ☐ non ☒

<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐

effet thermique ☐

effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé ☐ oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement ☐ oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui ☐ non ☒

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.

oui ☐ non ☐

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
zone 1 ☒ zone 2 ☐ zone 3 ☐ zone 4 ☐ zone 5 ☐  
très faible faible modérée moyenne forte

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui ☐ non ☒

#### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui ☐ non ☒

#### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui ☒ non ☐

#### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

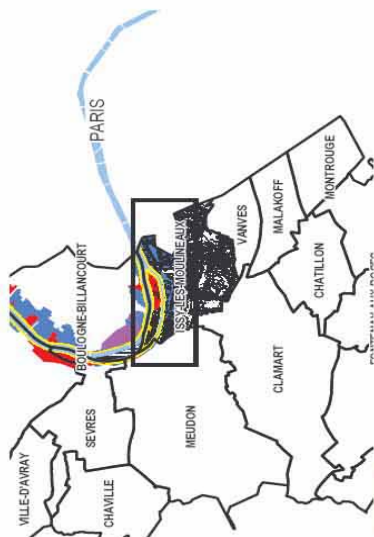
Copie du zonage réglementaire du PPRI Seine approuvé en date du 09 janvier 2004  
Copie du périmètre des zones de risques carrières

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

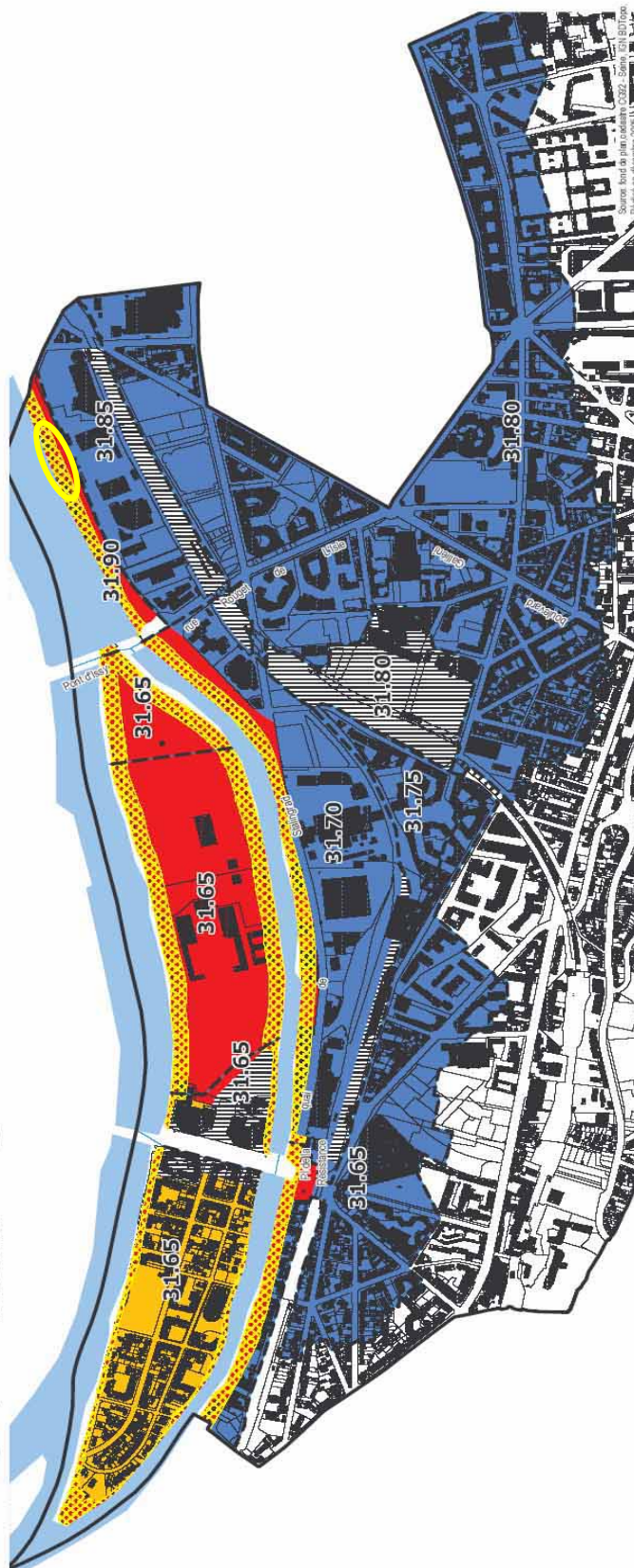
01/07/2025

ISSY-LES-MOULINEAUX

PPRI approuvé par arrêté préfectoral  
le 9 Janvier 2004

## ZONAGE REGLEMENTAIRE

- |   |  |
|---|--|
|  | <b>ZONE A</b> - Zone à forts aléas et zone à préserver pour la capacité de stockage de la crue.  |
|  | - Marges de recul de 30m au maximum à partir de la crête de berges.  |
|  | <b>ZONE B</b> - Centre urbain  |
|  | <b>ZONE C</b> - Zone urbaine dense   |
|  | <b>ZONE hors submersion</b> -<br>(Règles spécifiques de construction applicables)<br>(Niveau de référence égal à la cote de casier dans lequel l'ilot est situé) |
|  | Hauteur d'eau des casiers : NGF normal<br>(Réfence normale du Bief de Surestaries : 26.73 m NGF normal)  |
|  | Limite de la zone inondable et des casiers   |
|  | Limite communale   |



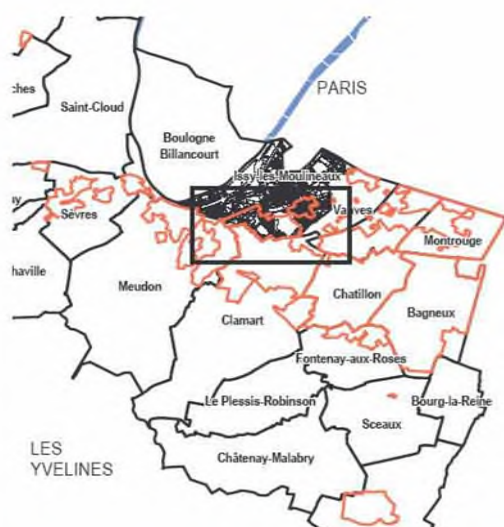
Sources: fond de plan cadastral C392 - Seine, IGN BDTopo, Edité en décembre 2016.





## Arrêté Préfectoral lié aux anciennes carrières ayant valeur de Plan de Prévention du Risque

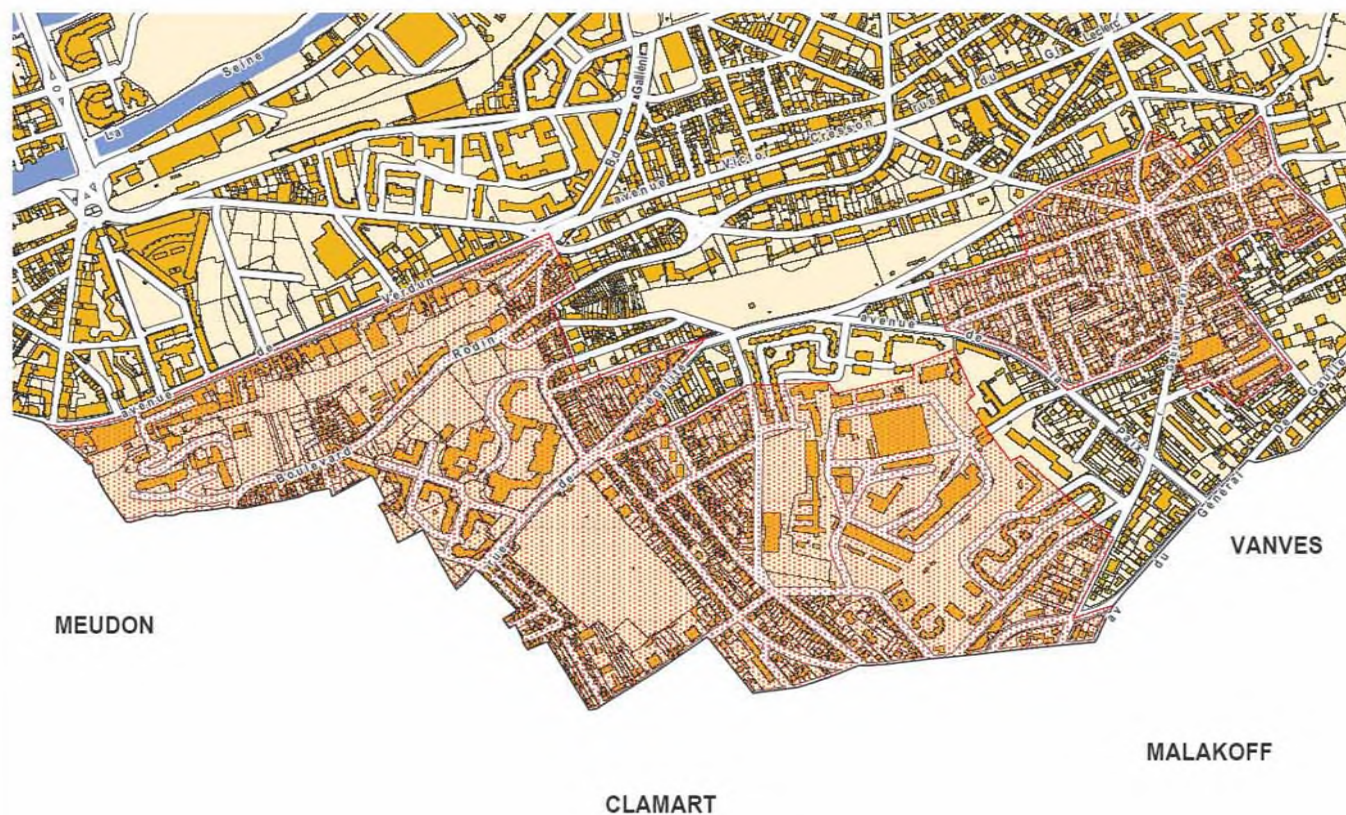
### ISSY-LES-MOULINEAUX



Périmètre délimité par arrêté préfectoral  
du 7 Août 1985 pris en application de  
l'ancien article R 111-3 du code de l'urbanisme  
valant Plan de Prévention du Risque Carrière



Limite communale



**ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982**

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
92PREF19990040	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 9

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
92PREF19970013	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997
92PREF19990016	30/05/1999	30/05/1999	29/09/1999	20/10/1999
92PREF20010009	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
92PREF20020006	26/07/2001	26/07/2001	12/03/2002	28/03/2002
92PREF20080030	07/08/2008	07/08/2008	24/12/2008	31/12/2008
92PREF20110002	12/07/2010	12/07/2010	05/04/2011	10/04/2011
92PREF20110003	14/07/2010	14/07/2010	05/04/2011	10/04/2011
92PREF20160021	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016
92PREF20180006	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018

Inondations par remontées de nappe phréatique : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
92PREF20040002	08/03/2001	08/03/2001	15/06/2004	07/07/2004

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
92PREF20000011	01/06/1997	31/12/1997	27/12/2000	29/12/2000



**DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES**

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

**Adresse de l'immeuble :**

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue : 9

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
92PREF19970013	17/12/1997	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF19990016	29/09/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20010009	06/08/2001	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20020006	12/03/2002	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20080030	24/12/2008	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20110002	05/04/2011	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20110003	05/04/2011	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20160021	15/06/2016	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20180006	14/02/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Inondations par remontées de nappe phréatique : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
92PREF20040002	15/06/2004	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
92PREF19990040	29/12/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
92PREF20000011	27/12/2000	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Etabli le : .....

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire