

Adresse du bien

Quai du Président Roosevelt
92 130 ISSY LES MOULINEAUX

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS



**DOSSIER D'INFORMATION
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :
15 juin 2022

UBYRISK
Consultants

UBYRISK Consultants
9, Grillet
33 910 St Martin de Laye
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85
<http://www.catnat.net>
@ : contact.catnat@gmail.com

SOMMAIRE

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| zone 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | zone 2 | <input type="checkbox"/> | zone 3 | <input type="checkbox"/> | zone 4 | <input type="checkbox"/> | zone 5 | <input type="checkbox"/> |
| très faible | | faible | | modérée | | moyenne | | forte | |

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Copie du zonage réglementaire du PPRI Seine approuvé en date du 09 janvier 2004
Copie du périmètre des zones de risques carrières

vendeur / bailleur

date / lieu

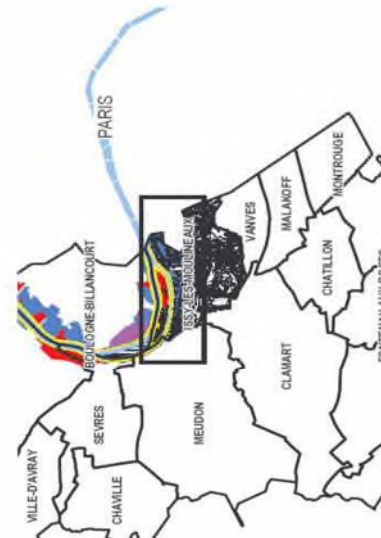
acquéreur / locataire

15/12/2021



Extrait du Plan de Prévention des Risques
d'Inondation de la Seine
dans les Hauts-de-Seine

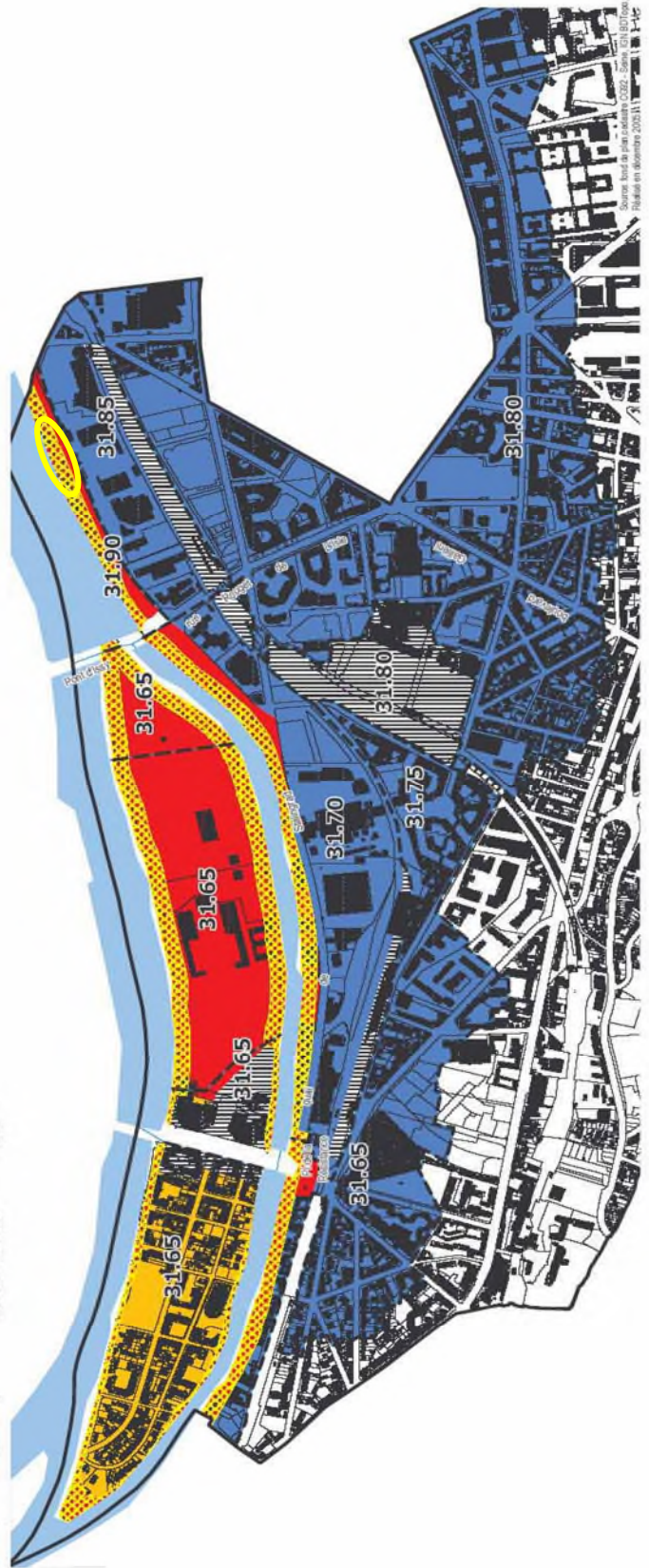
ISSY-LES-MOULINEAUX



ZONAGE REGLEMENTAIRE

- ZONE A - Zone à forts aléas et zone à préserver pour la capacité de stockage de la crue.
- Marge de recul de 30m au maximum à partir de la crête de berge.
- ZONE B - Centre urbain
- ZONE C - Zone urbaine dense
- ZONE hors submersion - (Règles spécifiques de construction applicables) (niveau de référence égal à la cote de casier dans lequel l'lot est situé)
- Hauteur d'eau des casiers - NGF normal (rélevée normale du Bief de Suresnes : 26.72 m NGF normal)
- Limite de la zone inondable et des casiers
- Limite communale

PPRI approuvé par arrêté préfectoral
le 9 Janvier 2004

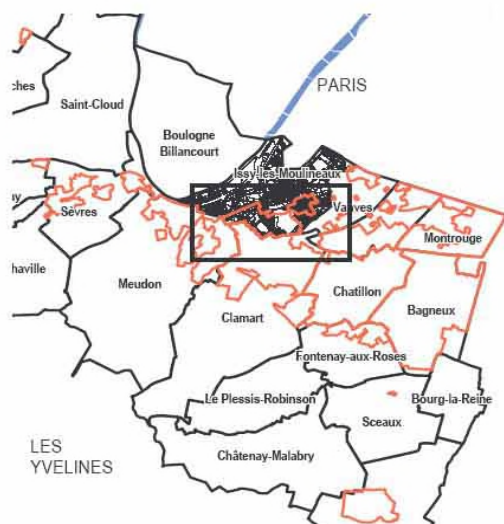


Source : bord de plan n° 2002-2003 - Seine, 021-807066
Révisé en décembre 2005 N° 14-15



Arrêté Préfectoral lié aux anciennes carrières ayant valeur de Plan de Prévention du Risque

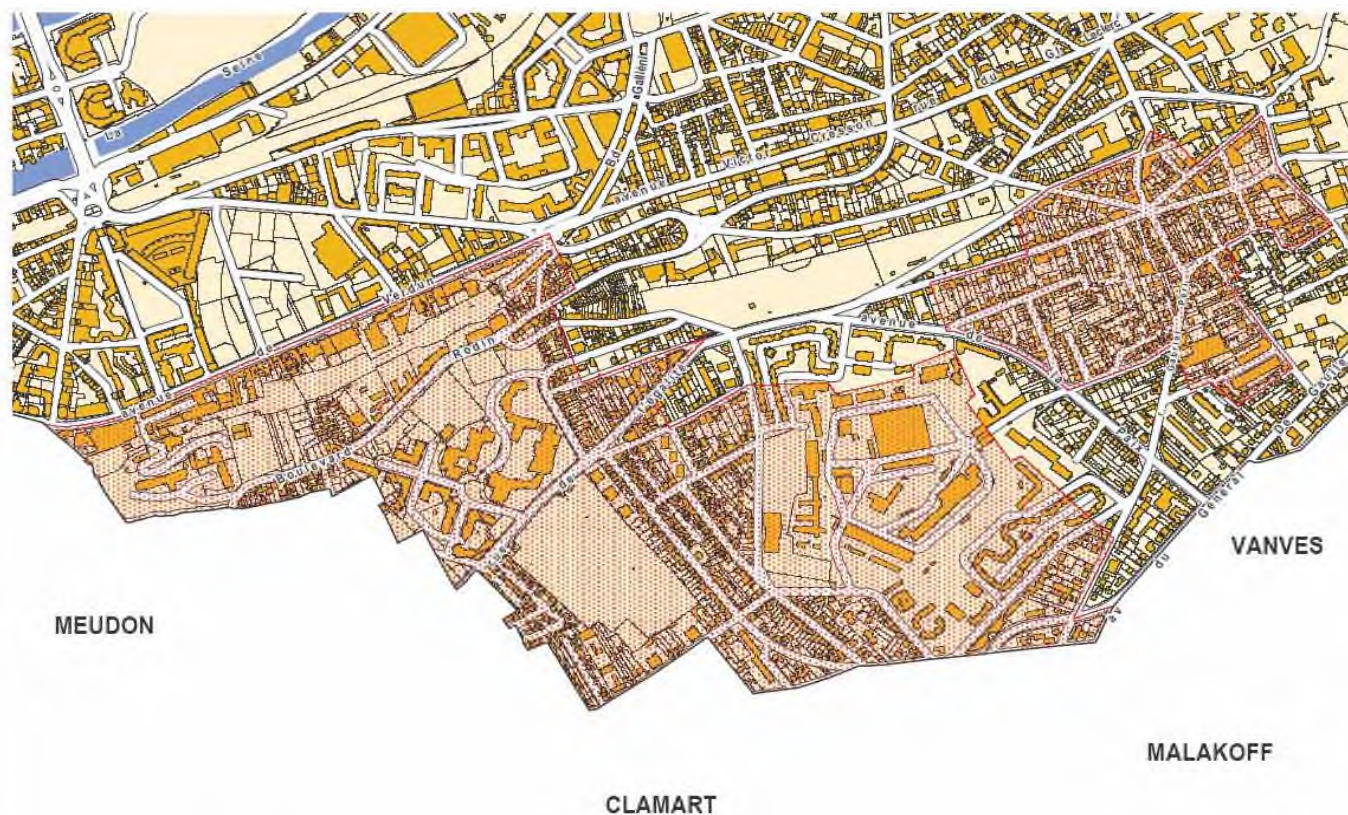
ISSY-LES-MOULINEAUX



Périmètre délimité par arrêté préfectoral
du 7 Août 1985 pris en application de
l'ancien article R 111-3 du code de l'urbanisme
valant Plan de Prévention du Risque Carrière



Limite communale



ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
92PREF19990040	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 9

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
92PREF19970013	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997
92PREF19990016	30/05/1999	30/05/1999	29/09/1999	20/10/1999
92PREF20010009	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
92PREF20020006	26/07/2001	26/07/2001	12/03/2002	28/03/2002
92PREF20080030	07/08/2008	07/08/2008	24/12/2008	31/12/2008
92PREF20110002	12/07/2010	12/07/2010	05/04/2011	10/04/2011
92PREF20110003	14/07/2010	14/07/2010	05/04/2011	10/04/2011
92PREF20160021	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016
92PREF20180006	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018

Inondations par remontées de nappe phréatique : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
92PREF20040002	08/03/2001	08/03/2001	15/06/2004	07/07/2004

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
92PREF20000011	01/06/1997	31/12/1997	27/12/2000	29/12/2000

DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Adresse de l'immeuble :

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue : 9

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
92PREF19970013	17/12/1997	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF19990016	29/09/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20010009	06/08/2001	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20020006	12/03/2002	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20080030	24/12/2008	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20110002	05/04/2011	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20110003	05/04/2011	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20160021	15/06/2016	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
92PREF20180006	14/02/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Inondations par remontées de nappe phréatique : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
92PREF20040002	15/06/2004	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
92PREF19990040	29/12/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
92PREF20000011	27/12/2000	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Etabli le :

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire