

**Adresse du bien**

Quai Auguste Deshaies  
94 200 IVRY SUR SEINE

**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**



**DOSSIER D'INFORMATION  
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS  
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :  
**01 janvier 2026**

**UBYRISK**  
Consultants

UBYRISK Consultants  
200 allée de Grillet  
33 910 St Martin de Laye  
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85  
<http://www.catnat.net>  
@ : [contact.catnat@gmail.com](mailto:contact.catnat@gmail.com)

## **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES**

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

## **INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES**

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2015/2379 du 31/07/2015 mis à jour le

Adresse de l'immeuble code postal ou Insee commune  
Quai Auguste Deshaies – 94200 IVRY-SUR-SEINE

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N <sup>1</sup> oui ☒ non ☐
- prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☒ date 12/11/2007
- <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
inondations ☒ autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui ☒ non ☐
- <sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐
- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N <sup>1</sup> oui ☐ non ☒
- prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date | |
- <sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
inondations ☐ autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui ☐ non ☒
- <sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M <sup>3</sup> oui ☐ non ☒
- prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date | |
- <sup>3</sup> Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :  
mouvement de terrain ☐ autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui ☐ non ☒
- <sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui ☐ non ☒
- <sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
effet toxique ☐ effet thermique ☐ effet de surpression ☐
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui ☐ non ☒
- > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☒
- > L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui ☐ non ☒
- <sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐
- <sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui ☐ non ☐

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- |               |                                     |               |                          |               |                          |               |                          |               |                          |
|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>zone 1</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>zone 2</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 3</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 4</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 5</b> | <input type="checkbox"/> |
| très faible   |                                     | faible        |                          | modérée       |                          | moyenne       |                          | forte         |                          |

#### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3
- |            |                          |            |                                     |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|
| <b>oui</b> | <input type="checkbox"/> | <b>non</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|

#### Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)
- |            |                          |            |                                     |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|
| <b>oui</b> | <input type="checkbox"/> | <b>non</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|

#### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente
- |            |                                     |            |                          |
|------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|
| <b>oui</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>non</b> | <input type="checkbox"/> |
|------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|

#### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte de localisation du bien au regard du zonage PPR Inondation de la Marne et de la Seine

Carte des vitesses d'écoulement

Extrait du plan des servitudes du P.L.U. (anciennes carrières)

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

01/07/2025

## IVRY-SUR-SEINE

### Risque Inondation de la Marne et de la Seine

PPRI approuvé le 12 novembre 2007



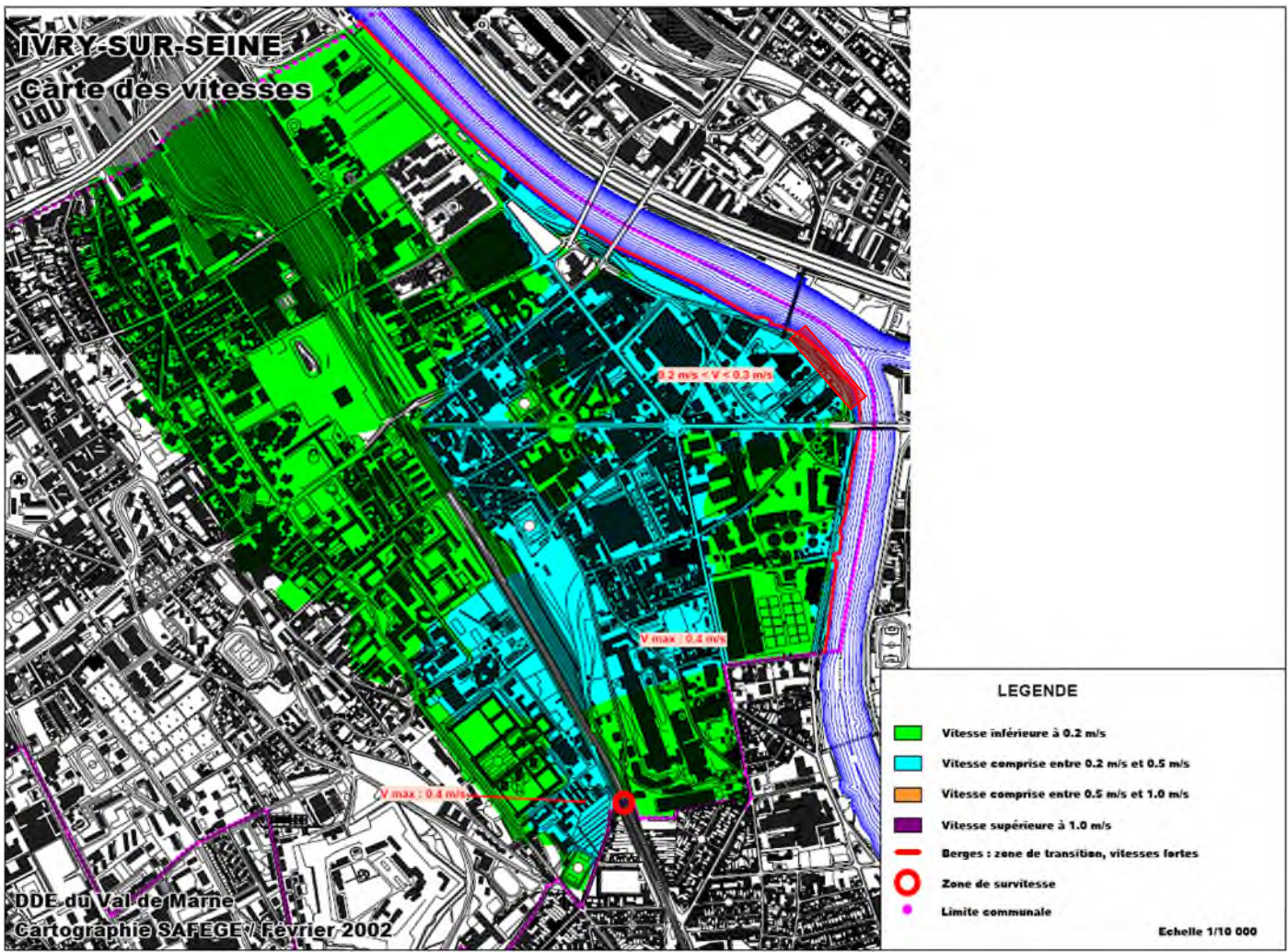
#### Aléas

- Submersion comprise entre 0 et 1 m
- Submersion comprise entre 1 et 2 m
- Submersion supérieure à 2 m

Echelle : 1 / 15 000

Source : fond de plan DDE 94

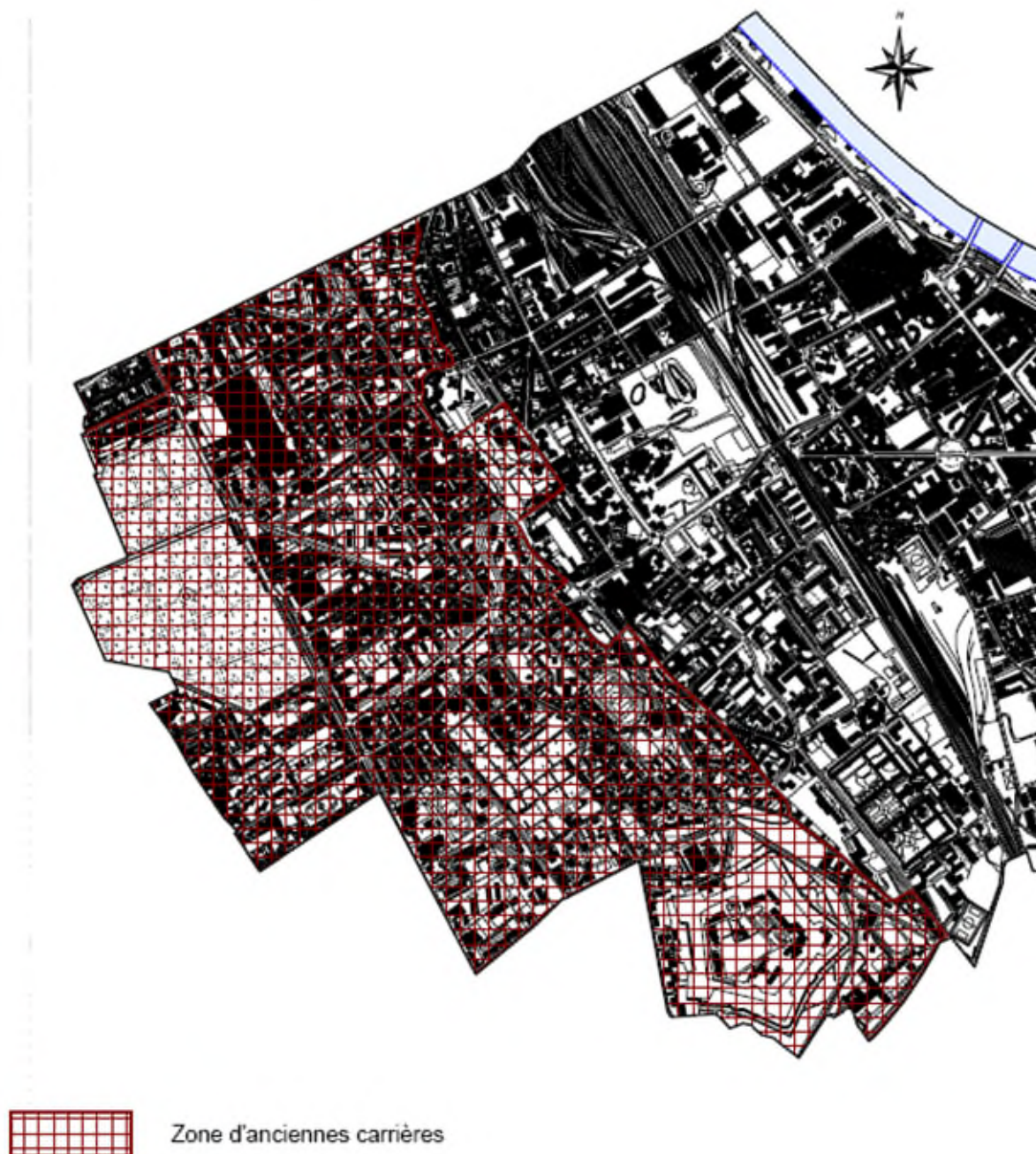






## IVRY-SUR-SEINE

Risque Mouvements de terrain par affaissements  
et effondrements de terrain



Echelle : 1 / 15 000

Sources : fond de plan IGN, 1990 et Plan des servitudes du PLU.

**ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982**

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
94PREF19990028	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 8

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
94PREF20210028	19/06/2021	20/06/2021	30/06/2021	02/07/2021
94PREF20180011	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
94PREF20160059	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
94PREF20010011	06/07/2001	07/07/2001	17/08/2001	26/08/2001
94PREF20000012	07/07/2000	07/07/2000	06/11/2000	22/11/2000
94PREF19980016	01/08/1998	01/08/1998	19/11/1998	11/12/1998
94PREF19950011	02/07/1995	02/07/1995	18/08/1995	08/09/1995
94PREF19880016	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le Journal Officiel du
94PREF20050027	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005





## INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?** ☐ Oui ☐ Non

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

**Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.**

### SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire