

Adresse du bien

Quai de Chatillon
91 170 VIRY-CHATILLON

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS



**DOSSIER D'INFORMATION
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :
15 décembre 2020

UBYRISK
Consultants

UBYRISK Consultants
9, Grillet
33 910 St Martin de Laye
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85
<http://www.catnat.net>
@ : contact.catnat@gmail.com

SOMMAIRE

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2017-DDT-SE n°699 du 22/11/2017 mis à jour le

Adresse de l'immeuble code postal ou Insee commune
Quai de Chatillon – 91170 VIRY-CHATILLON

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N ¹ oui non

prescrit
anticipé
approuvé
date 13/12/1993-20/10/2003

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
 inondations autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N ¹ oui non

prescrit
anticipé
approuvé
date | |

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
 inondations autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M ³ oui non

prescrit
anticipé
approuvé
date | |

³ Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :
 mouvement de terrain autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui non

⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé ⁵ oui non

⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
 effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui non

⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
zone 1 **zone 2** **zone 3** **zone 4** **zone 5**
très faible faible modérée moyenne forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 **oui** **non**

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) **oui** **non**

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente **oui** **non**

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte de localisation du bien au regard des zonage PPR Inondation de la Seine et de l'Orge Aval

vendeur / bailleur

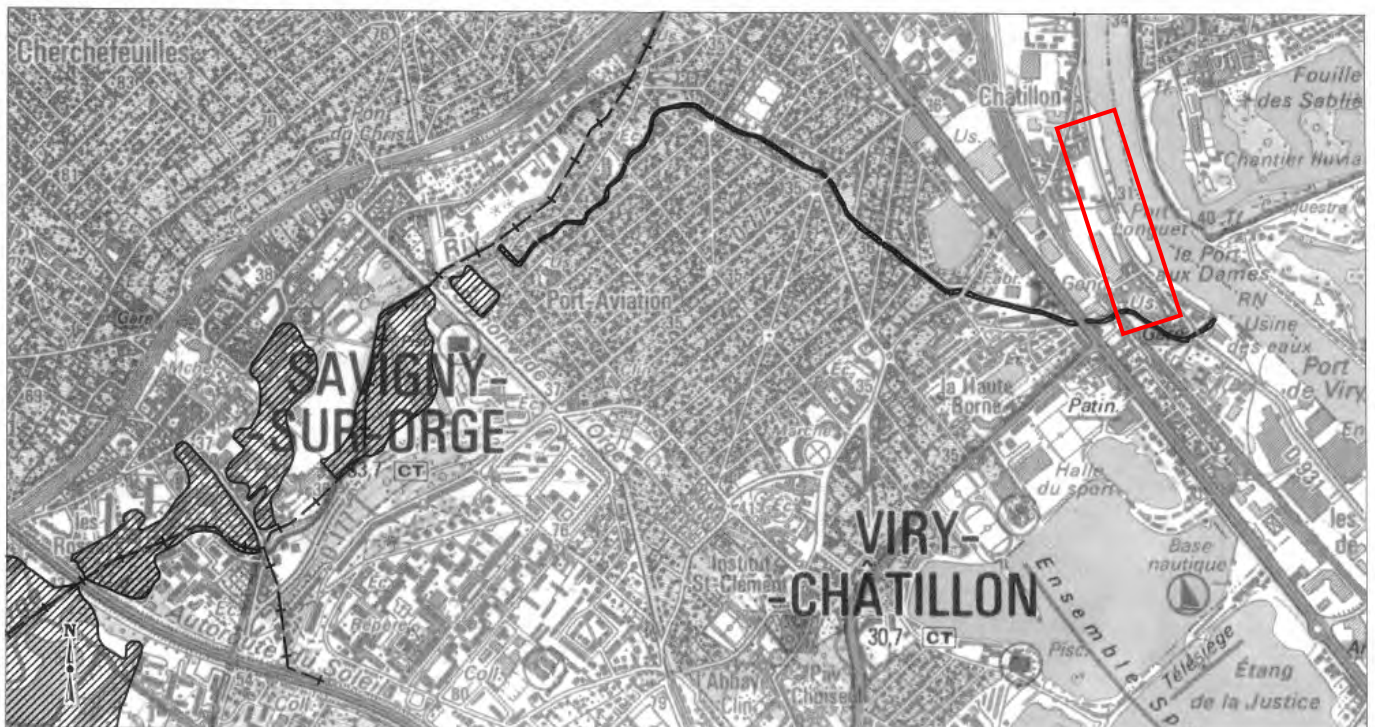
date / lieu

acquéreur / locataire

15/06/2020



Carte relative à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs



LEGENDE

 Zone de risque inondation de l'Orge aval

Sources : PERI de l'Orge aval valant PPRI

Réalisation : Janvier 2006

Echelle : 1/10000

Carte relative à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Commune de Viry-Chatillon



LEGENDE



Zone de risques inondation de la Seine

Source : PPRi Seine approuvé le
20 octobre 2003

Réalisation : décembre 2005

Echelle : 1/15000



**PPRT de GRIGNY, RIS-ORANGIS, DRAVEIL, VIRY-CHATILLON (CIM - ANTARGAZ)
Périmètre d'étude**



Sources: BD Ortho IGH version 2003

Rédaction/Édition: Dnre INF - 04/11/2008 - MAPINFO® V 8 - SIGALEAS V 3 1.0 - SINERIS 2008



ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982

Commune	Code INSEE	Code postal	Départ.	Région	Lat.	Long.	Code risque	Risque	Date déb.	Date fin	Date arrêté	Date JO
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	18	Sécheresse	2018-07-01	2018-12-31	2019-11-19	2019-11-30
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2018-06-10	2018-06-10	2018-07-23	2018-08-15
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2018-01-15	2018-02-05	2018-02-14	2018-02-15
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2017-08-25	2017-08-25	2017-11-21	2017-12-15
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2016-05-28	2016-06-05	2016-06-08	2016-06-09
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2012-05-28	2012-05-28	2012-10-18	2012-10-21
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	18	Sécheresse	2003-07-01	2003-09-30	2005-01-11	2005-02-01
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1999-12-25	1999-12-29	1999-12-29	1999-12-30
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	15	Mouvement de Terrain	1999-12-25	1999-12-29	1999-12-29	1999-12-30
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	18	Sécheresse	1993-01-01	1998-01-31	1998-07-15	1998-07-29
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1997-08-07	1997-08-07	1997-12-17	1997-12-30
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	18	Sécheresse	1989-06-01	1992-12-31	1993-12-06	1993-12-28
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1992-05-27	1992-05-28	1992-10-16	1992-10-17
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1992-05-31	1992-05-31	1992-10-16	1992-10-17
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1988-07-23	1988-07-23	1988-10-19	1988-11-03
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1983-08-31	1983-08-31	1983-11-15	1983-11-18
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	15	Mouvement de Terrain	1983-08-31	1983-08-31	1983-11-15	1983-11-18
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1983-08-16	1983-08-16	1983-11-15	1983-11-18
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	15	Mouvement de Terrain	1983-08-16	1983-08-16	1983-11-15	1983-11-18
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1983-04-09	1983-04-18	1983-06-21	1983-06-24
VIRY-CHATILLON	91687	91170	91	Île-de-France	48.6778	2.37583	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1982-12-08	1982-12-31	1983-01-11	1983-01-13

DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Adresse de l'immeuble :

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue : 13

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
91PREF20170304	11/01/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19830165	21/06/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19830190	15/11/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19830191	15/11/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19880066	19/10/1988	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19920061	16/10/1992	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19920062	16/10/1992	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19970050	17/12/1997	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF20130033	18/10/2012	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF20160680	08/06/2016	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF20170313	21/11/2017	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF20180015	14/02/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF20180044	23/07/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
91PREF19990217	29/12/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
91PREF19930047	06/12/1993	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 2

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
91PREF19980067	15/07/1998	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF20050030	11/01/2005	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

30/11/2019

Oui

Non

Etabli le :

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire