

Adresse du bien

Rue de Buan
95 100 ARGENTEUIL

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS



**DOSSIER D'INFORMATION
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :
15 décembre 2020

UBYRISK
Consultants

UBYRISK Consultants
9, Grillet
33 910 St Martin de Laye
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85
<http://www.catnat.net>
@ : contact.catnat@gmail.com

SOMMAIRE

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°	130303	du	19/12/2013	mis à jour le	
Adresse de l'immeuble	code postal ou Insee	commune			
Rue de Buan – 95100 ARGENTEUIL					

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

<p>■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N</p> <p style="margin-left: 40px;"> prescrit <input type="checkbox"/> anticipé <input type="checkbox"/> approuvé <input checked="" type="checkbox"/> date <input type="text" value="26/06/2002"/> </p> <p>¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :</p> <p style="margin-left: 40px;"> inondations <input checked="" type="checkbox"/> autres <input type="text"/> </p> <p>> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN</p> <p>² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés</p> <p style="margin-left: 40px;"> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> </p>	<p>¹ oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p> <p>² oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>
<p>■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N</p> <p style="margin-left: 40px;"> prescrit <input type="checkbox"/> anticipé <input type="checkbox"/> approuvé <input checked="" type="checkbox"/> date <input type="text" value=" "/> </p> <p>¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :</p> <p style="margin-left: 40px;"> inondations <input type="checkbox"/> autres <input type="text" value="Mouvements de terrain"/> </p> <p>> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN</p> <p>² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés</p> <p style="margin-left: 40px;"> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> </p>	<p>¹ oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>² oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

<p>> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M</p> <p style="margin-left: 40px;"> prescrit <input type="checkbox"/> anticipé <input type="checkbox"/> approuvé <input type="checkbox"/> date <input type="text" value=" "/> </p> <p>³ Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :</p> <p style="margin-left: 40px;"> mouvement de terrain <input type="checkbox"/> autres <input type="text"/> </p> <p>> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM</p> <p>⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés</p> <p style="margin-left: 40px;"> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> </p>	<p>³ oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>⁴ oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/></p>
--	---

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

<p>> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé</p> <p>⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :</p> <p style="margin-left: 40px;"> effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet de surpression <input type="checkbox"/> </p> <p>> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé</p> <p>> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement</p> <p>> L'immeuble est situé en zone de prescription</p> <p>⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés</p> <p>⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.</p>	<p>⁵ oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p> <p>oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>⁶ oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p> <p>oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>
--	---

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| zone 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | zone 2 | <input type="checkbox"/> | zone 3 | <input type="checkbox"/> | zone 4 | <input type="checkbox"/> | zone 5 | <input type="checkbox"/> |
| très faible | | faible | | modérée | | moyenne | | forte | |

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte du zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques naturels inondation
Carte du zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques mouvements de terrain
Carte du zonage réglementaire du PPRT

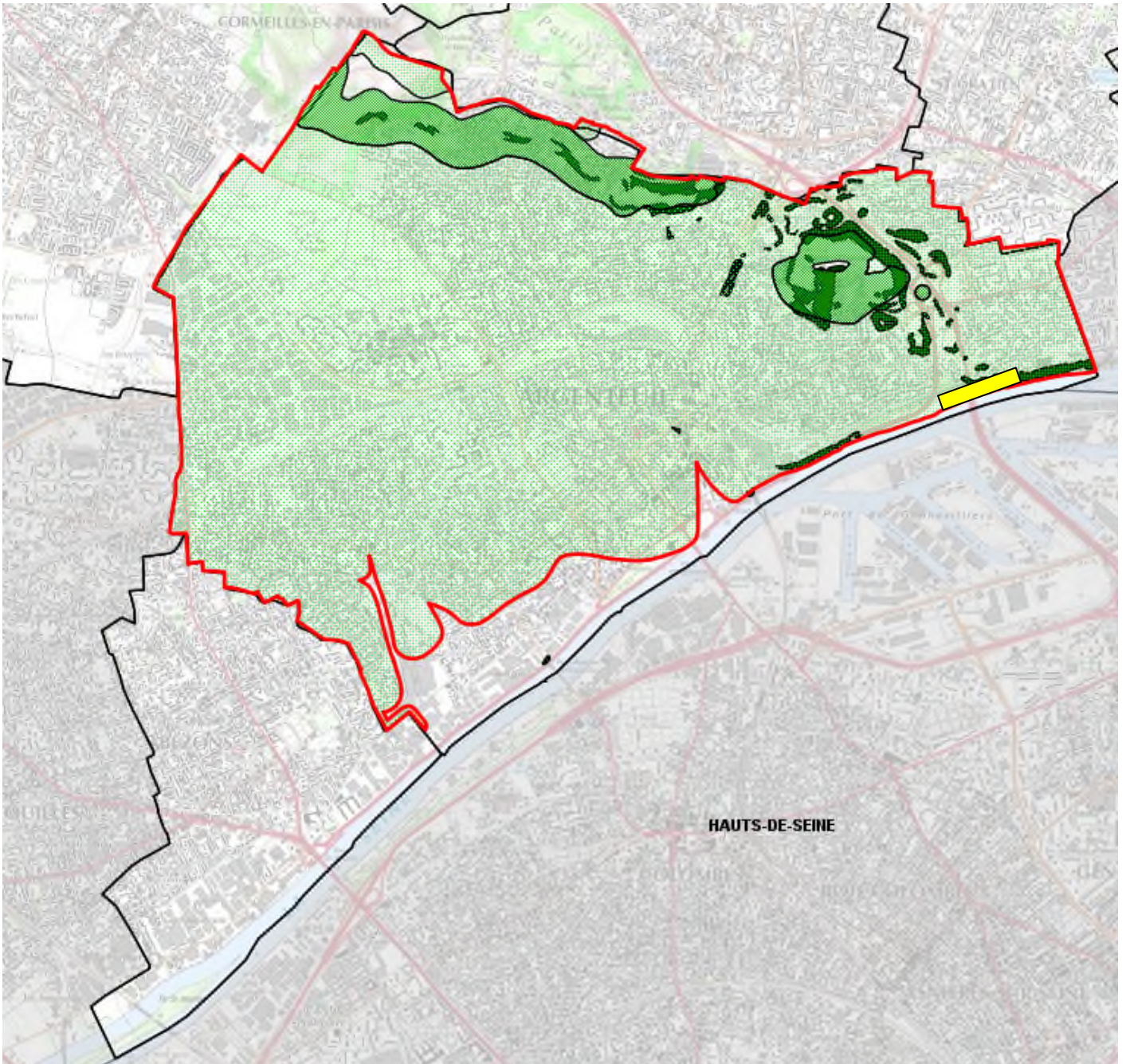
vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire




15/06/2020

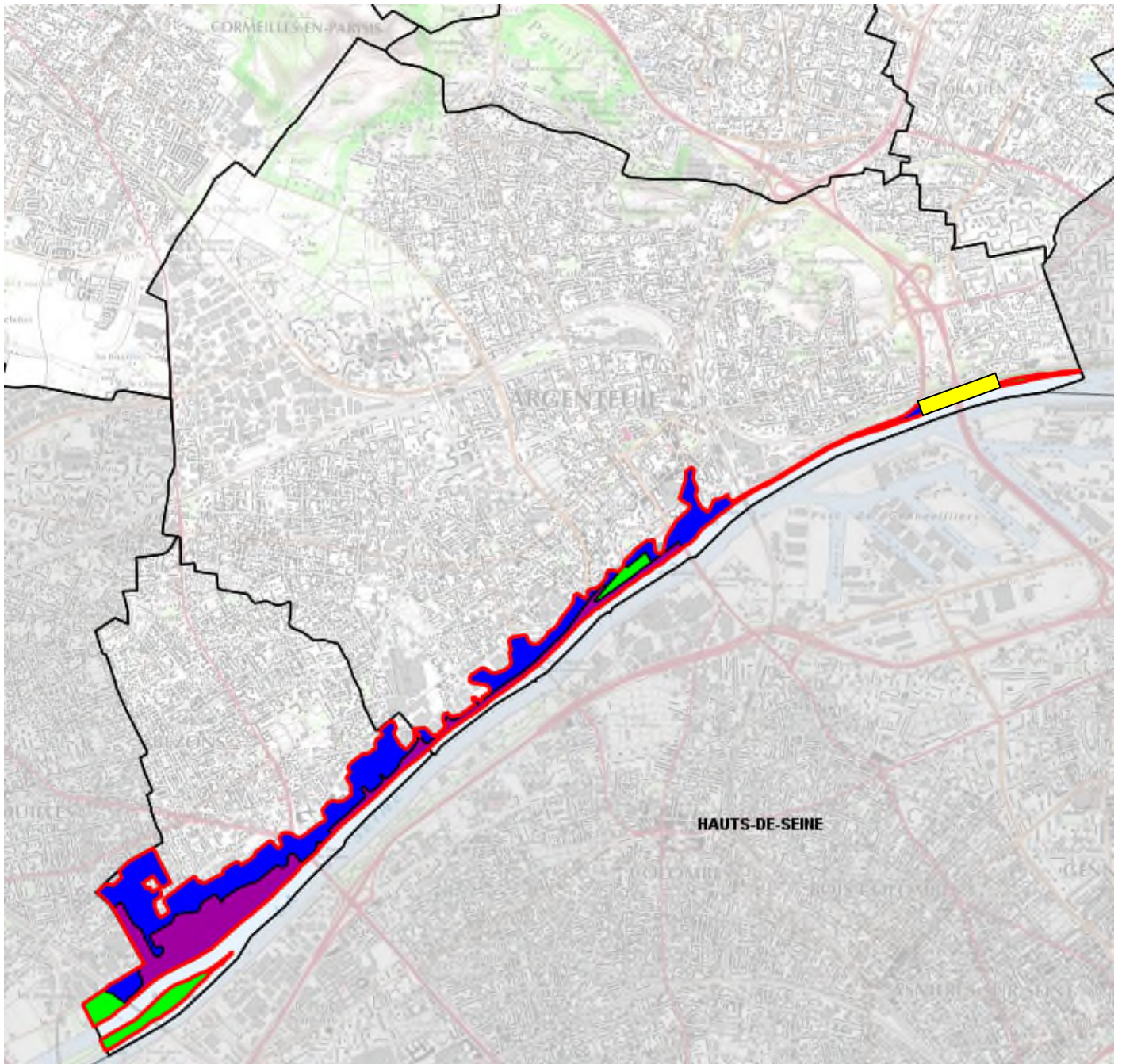
LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES RISQUES DEFINIS PAR LES DOCUMENTS REGLEMENTAIRES



PPR Mouvement de terrain

ARGENTEUIL-ZONE_REG(20130014)

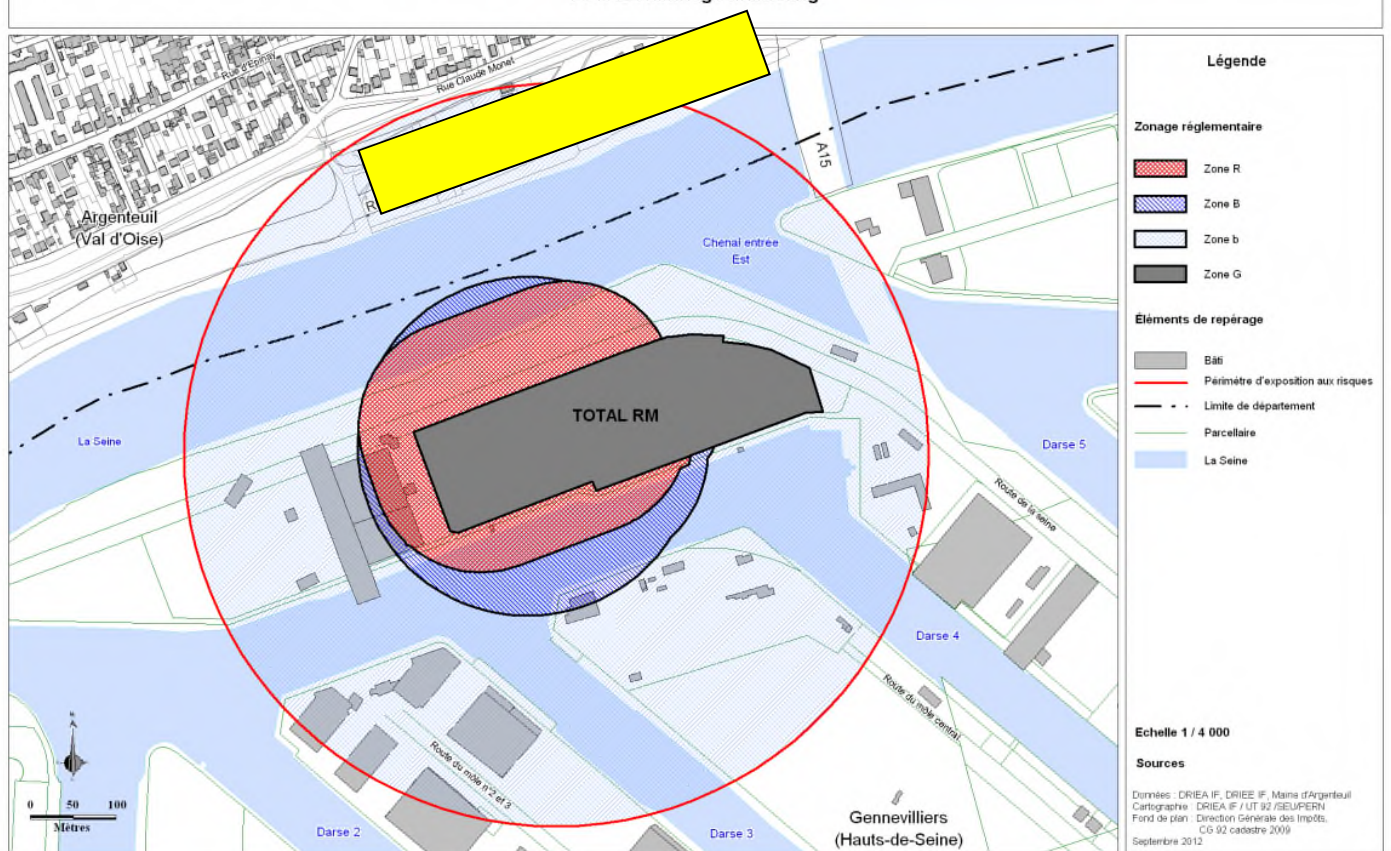
-  A0
-  A1
-  A2



- SEINE-ZONE_REG(20000164)
- ZONE_BLEUE
 - ZONE_VERTE
 - ZONE_VIOLETTE

PPR Inondation

Plan de Prévention des Risques Technologiques
Dépôt pétrolier de la société
TOTAL Raffinage Marketing



Légende

Zonage réglementaire

- Zone R
- Zone B
- Zone b
- Zone G

Éléments de repérage

- Bâti
- Périmètre d'exposition aux risques
- Limite de département
- Parcellaire
- La Seine

Echelle 1 / 4 000

Sources

Données : DRIEA IF, DRIEE IF, Mairie d'Argenteuil
 Cartographie : DRIEA IF / UT 92 / SEUPERN
 Fond de plan : Direction Générale des Impôts,
 CG 92 cadastre 2009
 Septembre 2012

ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982

Commune	Code INSEE	Code postal	Départ.	Région	Lat.	Long.	Code risque	Risque	Date déb.	Date fin	Date arrêté	Date JO
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	18	Sécheresse	2018-07-01	2018-09-30	2019-07-16	2019-08-09
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2018-06-11	2018-06-12	2018-10-04	2018-11-03
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2018-01-15	2018-02-05	2018-02-14	2018-02-15
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2016-05-28	2016-05-28	2016-06-15	2016-06-16
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	15	Mouvement de Terrain	2005-02-06	2005-02-06	2008-01-10	2008-01-13
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	15	Mouvement de Terrain	2001-07-01	2005-08-31	2006-04-11	2006-04-22
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2001-07-26	2001-07-26	2001-12-27	2002-01-18
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	18	Sécheresse	1997-02-01	1997-12-31	2000-12-27	2000-12-29
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2000-05-11	2000-05-11	2000-11-06	2000-11-22
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2000-05-07	2000-05-07	2000-11-06	2000-11-22
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	2000-07-02	2000-07-02	2000-10-25	2000-11-15
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	15	Mouvement de Terrain	1999-12-25	1999-12-29	1999-12-29	1999-12-30
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1999-12-25	1999-12-29	1999-12-29	1999-12-30
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1999-05-30	1999-05-30	1999-09-29	1999-10-20
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1997-08-05	1997-08-06	1998-03-12	1998-03-28
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	18	Sécheresse	1991-01-01	1997-01-01	1997-11-03	1997-11-16
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1995-07-01	1995-07-01	1995-12-26	1996-01-07
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1994-07-19	1994-07-19	1995-04-20	1995-05-06
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1995-01-17	1995-02-05	1995-02-06	1995-02-08
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1992-05-25	1992-05-26	1992-08-21	1992-08-23
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1992-05-31	1992-06-01	1992-08-21	1992-08-23
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1992-05-28	1992-05-29	1992-08-21	1992-08-23
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	18	Sécheresse	1989-06-01	1990-12-31	1991-06-10	1991-07-19
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1983-05-05	1983-05-05	1984-07-16	1984-08-10
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1983-07-05	1983-07-06	1983-10-05	1983-10-08
ARGENTEUIL	95018	95100	95	Île-de-France	48.9597	2.23972	12	Inondations et/ou Coulées de Boue	1983-06-22	1983-06-27	1983-08-03	1983-08-05

DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Adresse de l'immeuble :

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue : 17

Code national CATNAT	Arrêté du		Oui	Non
95PREF19830002	03/08/1983	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF19840199	16/07/1984	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF19920020	21/08/1992	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF19920021	21/08/1992	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF19920022	21/08/1992	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF19950004	06/02/1995	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF19950036	20/04/1995	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF19950068	26/12/1995	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF19980126	12/03/1998	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF19990617	29/09/1999	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF20000174	25/10/2000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF20000204	06/11/2000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF20000205	06/11/2000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF20010233	27/12/2001	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF20160001	15/06/2016	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF20180001	14/02/2018	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF20190002	04/10/2018	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Arrêté du		Oui	Non
95PREF19990632	29/12/1999	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mouvements de terrain : 2

Code national CATNAT	Arrêté du		Oui	Non
95PREF20060003	11/04/2006	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF20080002	10/01/2008	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse : 1

Code national CATNAT	Arrêté du		Oui	Non
95PREF19910003	10/06/1991	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 3

Code national CATNAT	Arrêté du		Oui	Non
95PREF19970016	03/11/1997	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF20000211	27/12/2000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95PREF20190032	16/07/2019	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Etabli le :

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

