

Adresse du bien

Rue des Pavéurs
91 000 EVRY

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS



**DOSSIER D'INFORMATION
REGLEMENTAIRE DES ACQUEREURS
ET LOCATAIRES**

Document valable jusqu'au :
15 décembre 2020

UBYRISK
Consultants

UBYRISK Consultants
9, Grillet
33 910 St Martin de Laye
Tél : +33 (0)5 57 51 56 85
<http://www.catnat.net>
@ : contact.catnat@gmail.com

SOMMAIRE

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Déclaration de l'état des risques naturels et technologiques

Localisation de l'immeuble au regard du zonage des risques définis par les documents réglementaires

INFORMATIONS RELATIVES A L'INDEMNISATION DES SINISTRES LIES AUX CATASTROPHES NATURELLES

Arrêtés de catastrophes naturelles depuis 1982

Document d'information sur les sinistres catastrophes naturelles indemnisés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°	PREF/DCSIPC/SIDPC n°21	du	06/02/2013	mis à jour le	
Adresse de l'immeuble	code postal ou Insee		commune		
Rue des Paveurs – 91000 EVRY					

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N	¹ oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>						
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">prescrit <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 33%;">anticipé <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 33%;">approuvé <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="3">date 20/10/2003</td> </tr> </table>	prescrit <input type="checkbox"/>	anticipé <input type="checkbox"/>	approuvé <input checked="" type="checkbox"/>	date 20/10/2003						
prescrit <input type="checkbox"/>	anticipé <input type="checkbox"/>	approuvé <input checked="" type="checkbox"/>								
date 20/10/2003										
¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :										
inondations <input checked="" type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>									
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	² oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>						
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés										
oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>									
■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N	¹ oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>						
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">prescrit <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 33%;">anticipé <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 33%;">approuvé <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="3">date </td> </tr> </table>	prescrit <input type="checkbox"/>	anticipé <input type="checkbox"/>	approuvé <input type="checkbox"/>	date						
prescrit <input type="checkbox"/>	anticipé <input type="checkbox"/>	approuvé <input type="checkbox"/>								
date										
¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :										
inondations <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>									
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	² oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>						
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés										
oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>									

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M	³ oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>						
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">prescrit <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 33%;">anticipé <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 33%;">approuvé <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="3">date </td> </tr> </table>	prescrit <input type="checkbox"/>	anticipé <input type="checkbox"/>	approuvé <input type="checkbox"/>	date						
prescrit <input type="checkbox"/>	anticipé <input type="checkbox"/>	approuvé <input type="checkbox"/>								
date										
³ Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :										
mouvement de terrain <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>									
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM	⁴ oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>						
⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés										
oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>									

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

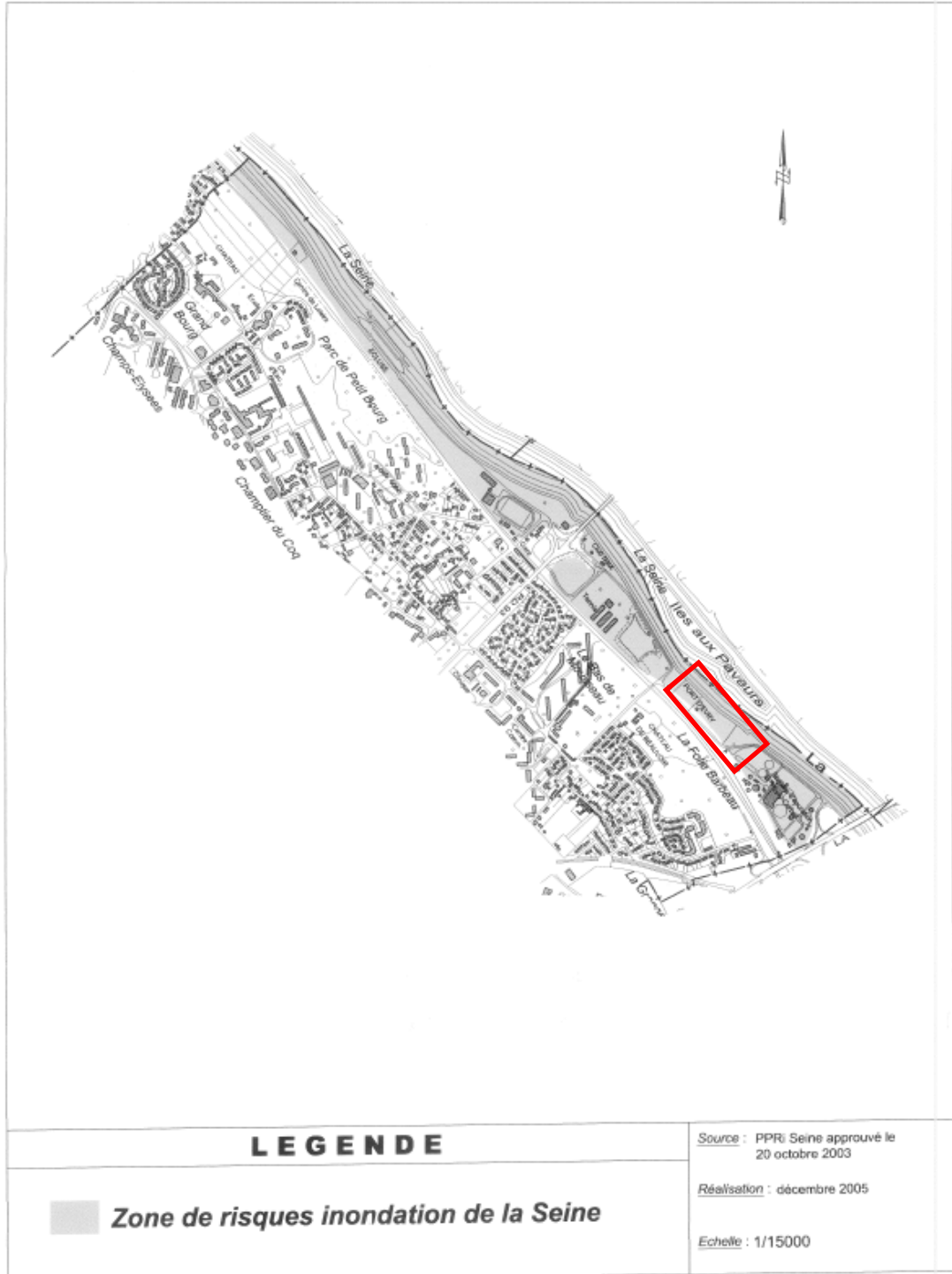
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé	⁵ oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :				
effet toxique <input type="checkbox"/>	effet thermique <input type="checkbox"/>	effet de surpression <input type="checkbox"/>		
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
> L'immeuble est situé en zone de prescription	⁶ oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>
⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés				
oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>			
⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.				
oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>			



LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ
REPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFECTURE DE
L'ESSONNE
direction départementale
de l'Équipement

Carte relative à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Commune d'Évry



ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE OBTENUS PAR LA COMMUNE DEPUIS 1982

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
91PREF19990095	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et coulées de boue : 9

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
91PREF20170248	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
91PREF19830124	09/04/1983	18/04/1983	21/06/1983	24/06/1983
91PREF19830175	16/08/1983	16/08/1983	15/11/1983	18/11/1983
91PREF19830176	31/08/1983	31/08/1983	15/11/1983	18/11/1983
91PREF19880024	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
91PREF19980021	05/08/1997	06/08/1997	12/03/1998	28/03/1998
91PREF19970035	07/08/1997	07/08/1997	17/12/1997	30/12/1997
91PREF20160632	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
91PREF20180017	15/01/2018	05/02/2018	09/03/2018	10/03/2018

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
91PREF19980020	01/01/1990	30/04/1997	12/03/1998	28/03/1998
91PREF19990012	01/05/1997	31/12/1998	22/06/1999	14/07/1999
91PREF20190083	01/07/2018	31/12/2018	16/07/2019	09/08/2019

DOCUMENT D'INFORMATION SUR LES SINISTRES CATASTROPHES NATURELLES INDEMNISES

Déclaration de sinistres indemnisés en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Adresse de l'immeuble :

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Cochez les cases **OUI** ou **NON** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue : 9

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
91PREF20170248	11/01/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19830124	21/06/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19830175	15/11/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19830176	15/11/1983	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19880024	19/10/1988	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19970035	17/12/1997	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19980021	12/03/1998	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF20160632	08/06/2016	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF20180017	09/03/2018	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
91PREF19990095	29/12/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols : 3

Code national CATNAT	Arrêté du	Cochez les cases Oui ou Non si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements	
91PREF19980020	12/03/1998	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF19990012	22/06/1999	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
91PREF20190083	16/07/2019	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non

Etabli le :

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire